



# Proyecto de quinto año del programa Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El CPMP proyecto quinto Plan de acción anual incluye el [SF 424](#) y narrativa respuestas a las preguntas de Plan de acción CDBG, HOME, HOPWA y ESG beneficiarios deben responder a cada año con el fin de cumplir con los reglamentos de planificación consolidada. Las narrativas Resumen Ejecutivo son opcionales.

## Narrativas respuestas

### GENERAL

#### Resumen Ejecutivo

El Resumen Ejecutivo es necesario. Incluyen los objetivos y los resultados identificados en el plan y la evaluación de desempeño anterior.

Programa año 5 Resumen Ejecutivo del Plan de acción:

La Mobile County Commission sirve como agencia Donatario y principal responsable de planificar e implementar el Plan consolidado. Aplicación directa, la administración y responsabilidad de la operación de los programas y actividades establecidas en el Plan consolidado han sido asignados para el Departamento de subvenciones del Condado de Mobile.

Condado de Mobile, junto con las ciudades incorporadas dentro del Condado fuera de la ciudad de Mobile, primero se convirtió en elegible para fondos de subvención fórmula de HUD tras el censo del 2000 cuando se combinan estas jurisdicciones para llegar a la población legal nivel requerida. El consorcio del Condado de Mobile solicitó y recibió su primera financiación durante el año 2002.

Este documento, el móvil del Condado Consorcio Plan de acción anual para el año 2014, representa un documento de planificación para una jurisdicción que consta de nueve municipios incorporados (Bayou La Batre, Chickasaw, Citronelle, Creola, Mount Vernon, Prichard, Saraland, Satsuma y Semmes) y toda el área no incorporada del Condado de Mobile, Alabama. La ciudad de Dauphin Island, decidió retirarse del consorcio en el 2008.

El Plan establece un plan específico para inversión o uso de fondos de subvención fórmula y otros fondos públicos y privados que razonablemente se esperan que esté disponible durante cada año del programa. El Plan de acción anual proporciona una base para evaluar el desempeño general del consorcio hacia el logro de los objetivos de base amplios y objetivos establecidos en el consolidado Plan Quinquenal. El condado está consolidado Plan Quinquenal fue enmendada en 2012 para reflejar los cambios en el programa de inicio y para reflejar los cambios debido a la concesión de las soluciones de emergencia. En 2013, el Condado de cinco años Consolidated Plan fue modificado para reflejar los cambios en las secciones siguientes: desarrollo de la comunidad y personas sin hogar.

Además de un documento de planificación, el Plan de acción sirve como una solicitud de fondos federales bajo los programas de beca fórmula u. S. Departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD). Estos otorgan programas, para que el consorcio es un recipiente derecho, incluyen: la subvención de desarrollo comunitario (CDBG), la inversión Partnership (casa), la subvención de soluciones de emergencia (ESG) y la oportunidad de vivienda para personas con SIDA (HOPWA). Basado en una fórmula de financiación nacional establecida por el Congreso e implementado por HUD, el consorcio es un recipiente debajo de todos los programas de beca fórmula con la excepción de HOPWA.

El consorcio del Condado de Mobile utiliza las medidas de resultado para las actividades de acuerdo con el aviso de Registro Federal de fecha 07 de marzo de 2006 que HUD publicó "Aviso de resultado rendimiento medida sistema para planificación y fórmula Grant programas de desarrollo comunitario". Este aviso describe un sistema de objetivos, junto con resultado categorías que están siendo utilizados por los beneficiarios al establecer y llevar a cabo actividades financiadas conceden. Un concesionario es determinar cuál de los tres objetivos mejores describe el propósito de la actividad. Estos objetivos, de la vivienda y comunidad Development Act de 1974, son consistentes con los objetivos principales del título: "Entorno adecuado de vivir", "Vivienda decente" y "Crear oportunidades económicas". Del mismo modo, una vez seleccionado el objetivo de la actividad, el Donatario luego elegirá cuál de tres categorías de resultado mejores reflejan la intención del Donatario en la financiación de esa actividad. Los resultados son: "La disponibilidad y accesibilidad", "Accesibilidad" y "Sostenibilidad: promover habitable o comunidades viables".

Basado en este sistema de objetivos y resultados, los objetivos establecidos en el Plan de acción, con resultados entre paréntesis, se clasifican como sigue:

Vida adecuado ambiente-

- Instalaciones públicas (la disponibilidad y accesibilidad)
- Infraestructura pública (la disponibilidad y accesibilidad)
- Servicios públicos (la disponibilidad y accesibilidad)
- Accesibilidad para minusválidos (disponibilidad/accesibilidad)

Vivienda decente-

- Asistencia de pago inicial (accesibilidad)
- DPA (asequibilidad) de asesoría de vivienda
- Construcción de viviendas asequibles (accesibilidad)

En general son objetivos de los programas de planificación y desarrollo comunitario dirigidos en el Plan consolidado desarrollar comunidades urbanas viables proporcionando una vivienda digna y un hábitat adecuado, y ampliar las oportunidades

---

económicas, principalmente para personas de ingresos bajos y moderados. Para esforzarse en el cumplimiento de estos objetivos, este documento describe cómo el consorcio pretende ampliar y fortalecer las alianzas entre todos los niveles de gobierno y el sector privado, incluidas las organizaciones con fines de lucro y sin fines de lucro, en la producción y operación de vivienda, servicios públicos/obras públicas y servicios públicos.

En 2014 se asignan los fondos de CDBG para mejorar la infraestructura a través de los siguientes proyectos: pavimentación de carreteras, mejoras de drenaje, construcción de un centro de ancianos, adquisición y pavimentación de un estacionamiento en un asilo de ancianos, pavimentación de un estacionamiento en un centro comunitario, un estacionamiento en una incubadora de empresas y mejoras de la escuela pública de pavimentación de la tierra.

En 2014, los fondos de CDBG están comprometidos con la prestación de los servicios públicos siguientes: asesoramiento para compradores de vivienda, asistencia de medicamentos recetados, asistencia para las víctimas de abuso infantil y los familiares no son infractores, ADA compatible con reformas en el hogar, violación víctima servicio proveedor de asistencia, servicios jurídicos para un proyecto de prevención sin hogar, las actividades de servicios para adultos mayores, programa de verano para jóvenes, y defensa de víctima de violencia doméstica.

Con el programa de inicio, el objetivo principal del consorcio durante el quinto año sigue siendo la provisión de vivienda asequible. El consorcio apoya el objetivo nacional de HUD de aumentar la propiedad de la vivienda y oportunidades de alquiler para personas de ingresos bajos y moderados, especialmente para las familias de minorías. CASERO fondos e ingresos del programa se utilizará para la construcción y financiamiento permanente de vivienda de alquiler. CASERO fondos se destinará para la construcción de una vivienda unifamiliar por un CHDO. CASERO fondos presupuestan en años anteriores están disponibles para apoyar la vivienda asequible con la prestación de asistencia de pago inicial. Hipoteca ayuda también está disponible para viviendas construidas con fondos de la casa.

El consorcio apoya el objetivo nacional de HUD de acabar con la falta de vivienda. En este sentido, el consorcio se centra en programas y actividades dirigidas a ayudar a las personas en riesgo inminente de sin hogar, evitando la falta de vivienda, así como aquellos definidos como personas sin hogar. Además, el consorcio apoya y alienta los esfuerzos de la organización continuo de atención que sirve el Condado móvil para el desarrollo de vivienda de apoyo permanente para terminar la falta crónica de vivienda. La prevención de la falta de vivienda se ha convertido en una importante estrategia coordinada por el continuo de atención para ayudar a las familias en riesgo inminente.

En el año 2014, el Condado recibirán fondos de ESG. Condado de Mobile se reunió con la primera vivienda, Inc., la organización líder de Continuum of Care y entrará en un acuerdo del destinatario no competitivos con ellos para gestionar el proceso competitivo y ejecutar acuerdos sub beneficiarios para las organizaciones seleccionadas para las actividades de ESG.

Primera vivienda, Inc. ha adquirido una experiencia considerable mediante la administración de las asignaciones de emergencia soluciones Grant para 2011, 2012 y 2013, así como la falta de vivienda prevención rápida Re-Housing programa (HPRP) para el Condado de Mobile. También tienen experiencia como un beneficiario de HUD

SHP y como un sub beneficiario de los fondos de HUD locales. Primera vivienda, Inc. opera el sistema de información gerencial jurisdiccionales sin hogar (HMIS) y gestiona proyectos de vivienda permanentes y transitorios. Basándose en sus anteriores éxitos trabajando con ESG, HPRP y otros programas sin hogar, primera vivienda, Inc. tiene la capacidad de administrar el móvil del Condado soluciones beca programa de emergencia de manera efectiva.

Tras la aprobación de HUD del Plan de acción de 2014, la Mobile County Commission procedería con el acuerdo del destinatario con vivienda primero, Inc. para crear la estructura y proceso necesarias para HMIS, sirvió el centro de información para clientes, los servicios de la ESG a blanco y la capacidad de gestión financiera de los fondos ESG. Primera vivienda, Inc. se extendería acuerdos subregionales destinatarios a organizaciones establecidas para las actividades de ESG. Actividades elegibles para financiamiento bajo ESG incluyen los siguientes: calle alcance, refugio de emergencia, prevención de indigencia, realojamiento rápido, HMIS y administración. Un anuncio y aplicación se distribuirían a elegibles CoC las organizaciones que participan en HMIS, acepta participar en HMIS, o utilizar una base de datos comparable aprobado (como refugios de violencia doméstica). Un Comité de revisión con la representación de la Junta de CoC de directores haría recomendaciones a la Mobile County Commission con respecto a la idoneidad y las capacidades de los solicitantes del destinatarios. La Mobile County Commission podría aprobar y autorizar la primera vivienda, Inc. para ejecutar los acuerdos del receptores.

Los objetivos más amplios, expresados en el Plan consolidado establecen prioridades del consorcio del Condado móvil para la vivienda y desarrollo comunitario no doméstica necesita, las categorías de la necesidad de desarrollo económico, servicios públicos, infraestructura pública, servicios públicos y planeamiento. Dentro de estas categorías más amplias necesidades de viviendas y vivienda no están establecidas prioridades relativas para diversas subcategorías específicas. Las prioridades se establecen en la tabla necesita vivienda y comunidad necesidades de desarrollo en el Plan consolidado. El consorcio lleva a cabo audiencias públicas y acepta propuestas de financiación para CDBG cada año del programa de organismos públicos y privados dentro de un plazo establecido anualmente. Todas las propuestas son revisadas por un Comité de revisión de proyecto y un presupuesto recomendado es presentado a la Mobile County Commission para la revisión y la acción final. El Comité considera propuestas basadas en los criterios de elegibilidad establecen en las regulaciones federales promulgadas por HUD, la medida en que las propuestas abordar las prioridades y apoyan las metas establecidas en el Plan consolidado, y cómo las propuestas que encajan en la disponibilidad de fórmula conceden fondos. El año del programa anual para el consorcio del Condado de Mobile es el 1 de junio al 31 de mayo.

En los años que el condado ha 1) persiguió todos los recursos que lo indicado persiguen, 2) siempre solicitadas certificaciones de consistencia para los programas de HUD de manera justa e imparcial para aquellos programas que lo indicó apoyaría las aplicaciones por otras entidades y 3) no impiden implementación Plan consolidado por acción u omisión intencional. El condado ha seguido para llevar a cabo las acciones y estrategias indicadas en su Plan consolidado, con excepción de los casos donde no existen programas de financiamiento federales o donde los recursos no podrían ser adquiridos, el condado ha quedado establecidas prioridades y compromisos.

La Comisión del Condado de Mobile como la agencia principal del consorcio del Condado de Mobile es necesaria para preparar un Plan de acción para cada año del período de

---

planificación quinquenal cubierto por el Plan consolidado. El Plan consolidado incluye estrategias para abordar algunas de las necesidades de la comunidad identificada con los fondos de subvención de desarrollo comunitario (CDBG), Fondos HOME y los fondos de subvención de las soluciones de emergencia (ESG).

El Plan de acción cinco años describe las actividades propuestas a llevarse a cabo con fondos de CDBG, HOME fondos y fondos de ESG en 2014. En el momento de publicación para comentarios del público, las asignaciones de derechos no eran conocidas por contingencias disposiciones se incluyeron en el proyecto de Plan de acción cinco años para la participación ciudadana como es requerido por HUD aviso: CPD-13-010. El aviso CPD requiere que el Donatario incluir disposiciones contingencias para explicar cómo ajustaría a su plan de acción propuesto para que coincida con sus cantidades de asignación real, una vez que los importes reales eran conocidos. Porque estima financiación cantidades fueron utilizados para propósitos de presupuesto en el borrador del plan de participación pública o comentario, se incluyeron disposiciones contingencias. Las disposiciones de contingencia para todos los presupuestos que indican cómo debían hacerse ajustes de presupuesto se encuentran debajo de cada uno de los siguientes presupuestos de programa. Los presupuestos del programa han sido ajustados conforme a las disposiciones de contingencias.

A continuación un resumen del plan de acción:

**EXTRACTO DE PLAN DE ACCIÓN CINCO AÑO 2014**

Basado en las asignaciones reales, el Condado recibirán \$1.577.243 en fondos de CDBG, \$534.992 en fondos HOME y \$134.250 en fondos de ESG. Además, los fondos de CDBG inusitados de años anteriores de \$333.266 fue agregado al presupuesto de CDBG y \$150.000 en casa programa renta anticipada fue agregado al presupuesto de la casa.

**DESARROLLO COMUNITARIO BLOCK GRANT**

**Servicios/obras públicas:**

1. drenaje mejoras – ciudad de Prichard	\$ 406,497
2. camino pavimentación – ciudad de Chickasaw	\$ 206,497
3. camino pavimentación - ciudad de Bayou La Batre	\$ 206,499
4. construcción del Senior Center-Mount Vernon	\$ 81,497
5. la escuela pública mejoras	\$ 177,494
6. Senior Center mejoras – Tillman’s Corner	\$ 106,497
7. centro comunitario mejoras – Coden	\$ 106,497
8. Pavimente estacionamiento – incubadora de empresas	\$ 66,497
Importe total asignado a servicios/obras públicas	\$ 1,358,475

**Servicios públicos:**

9. para compradores de vivienda consejería	\$ 14,586
10. prescription Drug Assistance	\$ 11,500
11. abuso infantil asistencia a las víctimas	\$ 31,500
12. casa modificaciones-ADA obediente	\$ 11,500
13. Senior servicios actividades	\$ 51,500
14. sin hogar prevención Asistencia Legal	\$ 46,500
15. la violencia víctima promoción	\$ 11,500
16. violación víctima servicio proveedor de asistencia	\$ 6,500
17. verano Juventud programa	\$ 51,500
Monto total asignado al público servicios de	\$ 236,586

**Planificación y administración:**

18. general programa administración	\$ 315,448
<b>PRESUPUESTO DE CDBG TOTAL</b>	<b>\$ 1,910,509</b>

**Disposiciones de CDBG contingencia:** Administración permanecerá igual al 20 por ciento de la asignación actual. Los servicios públicos será igual a 15 por ciento de la asignación actual. Cualquier aumento o disminución de la asignación se verá reflejada en todos los ámbitos de los servicios públicos. El balance de aumento o disminución se verá reflejado en todos los ámbitos de servicios/obras públicas.

#### **PÁGINA DE INICIO**

Construcción y financiamiento permanente del alquiler de la vivienda	\$ 401,244
Construcción y financiamiento permanente del alquiler de la vivienda (uso anticipado programa renta)	\$ 135,000
CHDO: Construcción de una sola familia casa	\$ 80,249
Administración del programa	\$ 53,499
Administración del programa de anticipado programa renta	\$ 15,000
<b>PRESUPUESTO TOTAL HOME</b>	<b>\$ 684,992</b>

**Disposiciones de contingencia de Inicio:** Administración permanecerá igual al 10 por ciento de la asignación actual y esperado programa de ingresos. La CHDO apartar será igual a 15 por ciento de la asignación actual. Construcción y financiamiento permanente de vivienda de alquiler serán aumentar o disminuir de acuerdo con el saldo restante de la asignación de derechos reales.

#### **SOLUCIONES DE EMERGENCIA GRANT**

Realojamiento rápido – arrendatario basado en asistencia para la renta	\$ 34,636
Servicios de realojamiento rápido – reubicación y estabilización de la vivienda	\$ 64,319
Homeless Information Management System (HMIS)	\$ 25,226
Administración	\$ 10,069
<b>ESG TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 134,250</b>

**Disposiciones de contingencia ESG:**Administración seguirá siendo igual a 7.5 por ciento de la asignación actual. Realojamiento rápido – asistencia para la renta basado en inquilino, Rapid realojamiento – vivienda reubicación y servicios de estabilización y sistema de gestión de información sin hogar (HMIS) serán proporcionalmente aumentó o disminuyó de los niveles de financiación estimados para que coincida con el monto de la asignación actual.

Condado de Mobile publicó un aviso del período de audiencias públicas o comentario del Plan de acción de 2014 el 12 de febrero de 2014 en el registro de móvil, el faro y la noticia llamar. El 21 de febrero de 2014 en el registro de móvil se publicó un resumen del proyecto de Plan de acción. Audiencias públicas están siendo celebradas el 21 de febrero de 2014 y 24 de marzo de 2014. Un período de 30 días comentario, que termina a las 9:00 a 24 de marzo de 2014, es necesario antes de la adopción del Plan de acción por la Mobile County Commissiony sumisión a HUD. El Plan de acción será adoptado para su presentación al HUD basado en asignaciones finales.

Comentarios o sugerencias sobre este Plan de acción deben ser presentados por escrito 9:00 a 24 de marzo de 2014 al Mr. John Pafenbach, County Administrator, P.O. Box 1443, Mobile, AL 36633.

No hay comentarios fueron recibidos.

La tabla siguiente indica una figura total derecho y describe los componentes de esa cantidad:

TABLA A: Recursos federales año Fiscal 2014 (1 de junio de 2014 - 31 de mayo de 2015)

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CANTIDAD
Desarrollo comunitario de HUD 2014 Asignación de Block Grant (CDBG) (estimado)	\$1,577,243
** Los fondos de CDBG reasignados del año anterior (s)	\$333,266
2014 HUD Home Investment Asignación de asociación Act (HOME) (estimado)	\$534,992
Programa HOME renta (previsto)	\$150,000
Emergencia asignación soluciones Grant (estimado)	\$134,250
Disponible total (estimado)	\$2,729,751

\*\* Los fondos de CDBG reasignados desde años anteriores son de las actividades que se completaron en el presupuesto original. Agregar estos fondos no utilizados del presupuesto 2014 constituiría una enmienda formal.

Programa Año	Actividad CDBG	No utilizados Fondos
2011	Prichard Street Resurfacing (completo)	\$87,735.05
2011	Chickasaw Street Resurfacing (completo)	\$7,172.09
2012	Administración de CDBG (completo)	\$78,235.36
2013	Programa de Transición juvenil (terminado)	\$50,000.00
2013	Administración de CDBG	\$110,123.50
	Total de fondos no utilizado	\$333,266

Coinciden con los requisitos de los fondos de la casero:

Fondos casa partido será en la forma de en especie o en efectivo las contribuciones. Si el fósforo total de los ingresos es mayor que el gasto del partido requiere, la diferencia se acumularán para ser utilizado para satisfacer requerimientos de partido cuando sea necesario. En especie o efectivo partido será aportado desde el partido acumulado, cuando se dibujan los fondos de la casa.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZARSE EN CINCO:

A. LOS FONDOS DE CDBG

El monto total de los fondos de CDBG disponibles para el 2014 año 5 Plan de acción (01 de junio de 2014 – 31 de mayo de 2015) es \$1,910,509. Esa cantidad representa el 2014 asignación de \$1,577,243 y reasignar fondos de \$333,266. No hay asentamientos programa ingreso o renovación urbana se prevén este año. Una descripción de las actividades CDBG seleccionado para 2014, el quinto año del período de planificación consolidado quinquenal se muestra en la tabla B que sigue:

TABLA B: ACTIVIDADES A REALIZARSE CON LOS FONDOS DE CDBG (\$1,577,243 Estimado asignación + fondos \$333,266 reasignen)

Servicios/obras públicas A/B.		\$1,358,475
Actividad	Ubicación	Cantidad Asignados
1. mejoras de drenaje	Ciudad de Prichard	\$406,497
2. pavimentación de la carretera	Ciudad de Chickasaw	\$206,497
3. pavimentación de la carretera	Ciudad de Bayou La Batre	\$206,499
4. construcción del Senior Center	Ciudad de Mt. Vernon	\$81,497
5. la escuela pública mejoras	Mobile County	\$177,994
6. Senior Center mejoras – Tillman’s Corner	South Mobile County	\$106,497
7. centro comunitario mejoras - Coden	South Mobile County	\$106,497
8. Pavimente estacionamiento – incubadora de empresas	Ciudad de Mobile	\$66, 497
C. los servicios públicos		\$236,586
Actividad	Ubicación	Cantidad Asignados
9. asesoramiento para compradores de vivienda	Condado de ancho	\$14,586
10. prescription Drug Assistance	Condado de ancho	\$11,500
11. asistencia a las víctimas abuso infantil	Condado de ancho	\$31,500
12. casa modificaciones – ADA obediente	Condado de ancho	\$11,500
13. Senior servicios actividades	West Mobile County	\$51,500

14. Homeless Prevention Legal Assistance	Condado de ancho	\$46,500
15. Domestic Violence Victim Advocacy	Condado de ancho	\$11,500
16. Rape Victim Service Provider Assistance	Condado de ancho	\$6,500
17. Summer Youth Program	North Mobile County	\$51,500
18. administración del programa general		\$315,448
Fondos de CDBG total disponibles		\$1,910,509

- Obras públicas/servicios públicos

1. mejoras de drenaje - ciudad de Prichard (LMA)  
 Proporcionar fondos para mejorar el drenaje en la ciudad de Prichard situado en zona baja/mod. Ubicaciones pueden incluir: círculo Dunlap, Neely Avenue, MT. Sinai, Glendale Street, Hinson Avenue y Superior en coche. Propone beneficios: 13,672 personas

2. Road Pavimentación de -ciudad de Chickasaw (LMA)  
 Proporcionar fondos para pavimentar las calles de la ciudad de Chickasaw situado en zona baja/mod. Pueden incluir las calles: calle Blackfoot, 4th Avenue, 5th Avenue, Thompson Boulevard, Fox Street y 10th Avenue. Propone beneficio: 63 personas

3. pavimentación de carretera – ciudad de Bayou La Batre (LMA)  
 Proporcionar fondos para pavimentar carreteras en Warner Street West. Propone beneficios: 200 personas

4. construcción del Senior Center – ciudad de Mount Vernon (LMC)  
 Proporcionar fondos adicionales para la construcción de un centro de mayores. Propone beneficios: 50 personas

5. escuela pública mejoras - sistema móvil escuelas públicas del Condado (LMC)  
 Proporcionar fondos para patio y recreativas mejoras en baja/mod 3 tres escuelas del condado. Las escuelas incluyen: Calcedeaver primaria, Collier escuelas elementales y Turner. Propone beneficios: 870 personas

6. Senior Center mejoras – esquina de Tillman (LMC)  
 Proporcionar fondos para la adquisición de tierras y pavimentación de una zona de aparcamiento en esquina Senior Center de Tillman. Beneficio propuesto: 60 personas

7. centro comunitario mejoras - Coden (LMA)

Proporcionar fondos para la pavimentación de estacionamiento en el centro de respuesta de la costera en el sur del Condado de Mobile. Propone beneficios: 50 personas

8. allanar estacionamiento – incubadora de empresas – (favela y tizón)

Proporcionar fondos para allanar el estacionamiento en el centro de innovación de negocios. Propone beneficios: 20 personas

- Los Servicios Público

9. asesoramiento para compradores de vivienda

Proveer fondos a una organización sin fines de lucro que tiene un marco establecido de comunicación y divulgación a bajos y moderados ingresos personas para llevar a cabo la asesoría, clases de capacitación para compradores de vivienda uno-a-uno y proporcionar afirmativa comercialización del programa. Asesoramiento para compradores de vivienda ofrece a compradores de bajos ingresos una guía para la buena gestión financiera pre y post compra de una casa y proceso de comprar una casa. Se ofrecen clases de capacitación para compradores de vivienda para proporcionar acceso igualitario a todos los residentes del condado para el programa de asistencia de pago inicial y el programa de construcción de viviendas asequibles. Resultado propuesto: 80 personas

10. Prescription Drug Assistance

Proporcionar fondos para un programa de asistencia de drogas con receta, que proporciona servicios farmacéuticos sin costo alguno a elegibles personas de ingresos bajos y moderados. El programa provee medicamentos recetados, así como servicio de asistencia al paciente para ayudar a los pacientes con la obtención de medicamentos caros marca directamente con las compañías farmacéuticas. Resultado propuesto: 125 personas

11. asistencia a las víctimas abuso infantil

Proporcionar fondos para ayudar con los servicios que proporcionan asesoría y transporte para niños víctimas de abuso sexual y sus familias no son infractores que viven en el Condado de Mobile. Resultado propuesto: 70 personas

12. casa modificaciones-ADA obediente

Proporcionar fondos para reformas en el hogar para personas con discapacidad a cumplir con las pautas de la ADA. Las modificaciones pueden incluir pero no se limitan a la construcción de rampas y la renovación de los baños y los baños. Resultado propuesto: hasta 5 personas

13. Senior servicios actividades

Proporcionar fondos para un director del programa para un centro de ancianos proporcionar programación, planificación y coordinación de las actividades para las personas mayores de 62 años que va ser orientados a los intereses de la comunidad senior plus diseñado para dar cabida a los niveles de habilidad diferentes. Resultado propuesto: 300 personas

14. sin hogar prevención Asistencia Legal  
Proporcionar fondos para un proyecto de prevención sin techo proveer representación legal civil para individuos de bajos ingresos. Resultado propuesto: 400 personas

15. defensa de víctima de violencia doméstica  
Proporcionar fondos para ayudar a un proyecto de defensa víctima de violencia doméstica con gastos de personal. Resultado propuesto: 90 personas

16. servicio proveedor asistencia a víctimas de violación  
Proporcionar fondos para ayudar con servicios directos a víctimas de agresión sexual y sus familias. Resultado propuesto: 50 personas

17. programa juvenil de verano  
Proporcionar fondos para un programa de desarrollo juvenil de verano en sitios en Mount Vernon y Citronelle que servirá a jóvenes de ingresos bajos/moderados. Resultado propuesto: 250 personas

- Dirección General de planificación y estudios

18. Administración General  
Proporcionar fondos para la administración del programa general.

**B. HOME FONDOS**

El Condado anticipa un total de \$467,204 en fondos HOME para el quinto año del período de planificación y anticipa \$150,000 en programa renta. Fondos serán utilizados para la construcción y financiamiento permanente de vivienda de alquiler (anciano o multifamiliar) y la construcción de una vivienda unifamiliar.

<b>HOME</b>	
Construcción y financiamiento permanente del alquiler de la vivienda	\$ 401,244
Construcción y financiamiento permanente de vivienda de alquiler (uso anticipado programa renta)	\$ 135,000
CHDO: Construcción de una sola familia casa	\$ 80,249
Administración del programa	\$ 53,499
Administración del programa de anticipado programa renta	<u>\$ 15,000</u>
<b>PRESUPUESTO TOTAL HOME</b>	<b>\$ 684,992</b>

- Prioridad (HOME)  
Construcción y financiamiento permanente de alquiler de vivienda (ancianos o multifamiliares)

Condado de Mobile ha asignado fondos de inicio para la construcción de vivienda de alquiler asequible. Fondos estarán disponibles a desarrolladores aprobado aplicar a Alabama Housing Finance Authority (AHFA) de baja renta vivienda impuesto créditos (LIHTC). County HOME fondos estarán disponible dependiendo el promotor/propietario recibe un premio LIHTC desde el estado de Alabama. Financiamiento recibido del consorcio será en forma de un préstamo al 0% de interés por un período de 20 años. El condado ha recibido dos propuestas de desarrolladores que están solicitando a la AHFA LIHTC. El primero es un \$11.6 millones, desarrollo unidad 70 para los ancianos al este de la intersección de Zeigler Boulevard y Schillinger Road. El segundo es un \$8.7

millones, 64 unidad multifamiliar desarrollo de Airport Boulevard. AHFA premios solamente un proyecto por el condado.

- Prioridad (CHDO)

Construcción de viviendas para familias de ingresos bajos/mod

Condado de Mobile entrará en un acuerdo CHDO con una organización designada de Housing Development comunidad (CHDO) para construir un 1 nueva sola unidad vivienda familiar. Los términos del acuerdo serán:

1. Mobile Condado proporcionará un contrato en la forma de una hipoteca de avance futuro.
2. La unidad se construirá para un hogar elegible de bajos/mod. El hogar puede ser ofrecido en venta o puede venderse a través de arrendamiento/compra o puede ser alquilado.
3. Si la unidad se vende, Condado de Mobile celebrará una segunda hipoteca sobre la unidad con el fin de hacer accesible la unidad. Si es necesario, la CHDO realizará una tercera hipoteca sobre la unidad con el fin de hacer accesible la unidad.
4. Si la unidad se vende, fondos provenientes de la venta de la casa construida menos la cantidad de segunda hipoteca se considerarán programa renta y se utilizará para otras actividades elegibles para casa.

El condado está buscando actualmente las agencias que están interesado en convertirse en una organización comunitaria urbanización (CHDO) para el Condado de Mobile para la participación en el Condado de programa de vivienda asequible.

Los socios del consorcio con organizaciones sin fines de lucro, bancos, inmobiliarias, constructoras y compañías de título a través del programa de vivienda proporcionando asistencia de pago inicial y el pago de los gastos de cierre.

El condado se asociará con organizaciones sin fines de lucro que tienen establecido un marco de comunicación y divulgación de bajos y moderados ingresos las personas para llevar a cabo cursos de capacitación para compradores de vivienda (financiados a través de CDBG) y también proporcionar afirmativa comercialización del programa. Estas organizaciones no lucrativas ofrecerá clases de entrenamiento para compradores de vivienda para orientar a las familias de bajos ingresos a través del proceso de comprar una casa. El hogar del solicitante debe presentar la documentación que confirma el ingreso de los hogares como los hogares con ingresos anuales de 80% de la actual HAMFI o menos y asegurar el financiamiento privado con el fin de ser elegible para los fondos de la casa. DPA para los hogares no se construye con fondos HOME, se limitará para primeros compradores. El importe máximo de ayuda por hogar se limita a \$10,000, mientras que la cantidad mínima es de \$1,000. Esta ayuda será un préstamo garantizado (una segunda hipoteca grabada y un pagaré por la cantidad de asistencia) con una tasa de interés cero por ciento.

El condado ofrece asistencia de hipoteca que incluye DPA y cierre de coste de hasta 40,000 dólares a compradores de vivienda elegibles que compran casas construidas o rehabilitó por promotores/constructores utilizando fondos HOME. No hay ninguna restricción primerizo para casas se construyeron o rehabilitaron con fondos de la casa. Mientras que el condado no incluyó una partida en el presupuesto de casa 2014 para inspecciones de casa, el Condado continuará proporcionando inspecciones casa

independientes mediante el uso de los fondos asignados en el año de un programa previo.

Mientras que el condado no incluyó una partida en el presupuesto de la casa de 2014 para asistencia de pago inicial y costos de cierre para compradores de vivienda, el Condado continuará proporcionar asistencia de pago inicial mediante el uso de los fondos asignados en el año de un programa previo.

Minorías y mujeres negocio empresa alcance: lengua en acuerdos del Condado requiere subreceptores llegar a grupos minoritarios y mujeres negocios de propiedad. La mayoría de las adquisiciones para servicios o contratos de construcción incluyen lenguaje alentando a minorías y mujeres empresas para aplicar. También se publican anuncios o difusión a través de minoría dirigida en los medios de comunicación. Mayoría de los servicios de adquisiciones o contratos de construcción se transmiten a través de dos oficinas de la empresa de negocios de minorías.

### C. SOLUCIONES DE EMERGENCIA FONDOS

#### SOLUCIONES DE EMERGENCIA GRANT

Realojamiento rápido – arrendatario basado en asistencia para la renta	\$ 34,636
Servicios de realojamiento rápido – reubicación y estabilización de la vivienda	\$ 64,319
Homeless Information Management System (HMIS)	\$ 25,226
Administración	\$ 10,069
ESG TOTAL PRESUPUESTO	\$ 134,250

Mobile County tiene previsto conceder hipotecas todos los fondos ESG 2014 con fondos de administración compartida a vivienda primero, Inc., la principal agencia de CoC, para administrar el Programa ESG del Condado de Mobile. El acuerdo con la primera vivienda, Inc. como la organización de la administración de ESG incluirá y obliga a pleno cumplimiento con las regulaciones de ESG y normas requeridas por la ley del hogar y la liberación de Registro Federal de 05 de diciembre de 2011.

Condado de Mobile es consciente de los objetivos de HUD para el ulterior desarrollo de los sin hogar sistema información de gestión para la rendición de cuentas al mismo tiempo enfrentar, prevenir y acabar con falta de vivienda y para el uso de ESG seguir estrategias básicas de las personas sin hogar programa de prevención y rápida Re-Housing.

El sistema de CoC para evaluación centralizada incluye el centro de llamadas de United Way 2-1-1, un centro de día para los desamparados calles conocida como 15 lugar y promesa de Alabama costero familiar para familias sin hogar. El 2-1-1 Call Center proporciona detección inicial y referencia para las personas sin hogar y en situación de riesgo y los hogares. 15 Place es un centro de intervención con remisión de manejo de casos, especialista de tratamiento adicción y salud mental, una trabajadora comunitaria VA, estatal de servicios de empleo y acceso a otros recursos. El programa familia promesa ofrece evaluación de teléfono, referencias y manejo de casos para familias desamparadas con niños.

Calle extensión servicios son proporcionados por un HUD SHP subvención financiados a través de primera vivienda, Inc. la CoC plomo organización que se basa en el lugar 15 y operada por Franklin Primary Health Center. Una donación de HHS camino para ayuda a

los desamparados mentalmente enfermo es también basada en el lugar 15 y operada por AltaPointe, Inc.

Vivienda primero, Inc. ha servido como la organización administrativa del Condado móvil 2011, 2012 y 2013 ESG subcontrato y continuaría en este rol para 2014 ESG. El móvil del Condado 2014 ESG financiamiento incluirá lo siguiente: rápida realojamiento asistencia, HMIS y administración. Incluye asistencia rápida de volver a vivienda: rápida realojamiento – asistencia para la renta basado en inquilino y realojamiento rápido – reubicación de vivienda y servicios de estabilización. Se aplicarán las definiciones publicadas sin hogar y normas para ESG.

El sistema de información gerencial sin hogar fue realizada bajo ESG y HPRP y se ha convertido en una actividad mayor rendición de cuentas para informar el uso e impacto de los recursos poblaciones indigentes. Condado de Mobile requerirá participación HMIS por todas las organizaciones que reciben fondos del 2014 ESG. Una excepción a esta regla será refugios de violencia doméstica que deben tener una base de datos comparable. Financiación HMIS asegurará la participación y cumplimiento por parte de organizaciones admisión, evaluación y derivación centralizadas utilizando o aprovechando la ESG financiación para sus clientes proporcionando licencias, formación, actualiza el hardware y software y asistencia técnica.

## **Preguntas generales**

1. describir las áreas geográficas de la jurisdicción (incluyendo áreas de bajos ingresos familiares o minoría racial/concentración) en que la ayuda se dirigirán durante el próximo año. En su caso, la jurisdicción debe estimar el porcentaje de fondos de la jurisdicción planea dedicar a las áreas objetivo.
2. describir las bases para la asignación de las inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro de la EMSA para HOPWA) (91.215(a)(1)) durante el año próximo y el análisis razonado para la asignación de las prioridades.
3. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año a los obstáculos de dirección para satisfacer las necesidades desatendidas.
4. Identifique el estado federal, y los recursos locales se esperan estén a disposición atender las necesidades identificadas en el plan. Recursos federales deberían incluir sección 8 fondos a disposición de la jurisdicción, Low-Income Housing créditos fiscales, y fondos concursables de la ley de asistencia a personas sin hogar McKinney-Vento esperan que esté disponible para atender las necesidades prioritarias y objetivos específicos identificados en el plan estratégico.

Respuesta del programa año 5 acción Plan preguntas en General:

## **ZONAS GEOGRÁFICAS DE LA JURISDICCIÓN**

Durante el proceso de planificación de los proyectos y actividades para que grant se prestará asistencia, el Donatario permite un procedimiento de aceptar las propuestas de los gobiernos miembros de consorcio, agencias sin fines de lucro privadas y el público en general. A raíz de una determinación de elegibilidad por el Departamento de becas, un Comité de revisión de proyecto (formado por los funcionarios de obras públicas, personal jurídico, un representante de la Asociación municipal de consorcio y

personal de administración del Condado) examinar las propuestas de viabilidad, rentabilidad y beneficio. El Comité en última instancia desarrolla y provee un presupuesto sin compromiso para cada programa de becas fórmula de la Comisión del condado. La Comisión del condado tiene la autoridad final para aprobar proyectos y el presupuesto. El objetivo de esta Comisión es identificada las necesidades, geográficamente distribuir fondos equitativamente de acuerdo con las directrices del programa y cumplir con los objetivos nacionales de beneficio de las personas de ingresos bajas y moderadas o ayudando en la prevención o eliminación de los barrios marginales y tizón.

Para esos proyectos diseñados para beneficiar a personas de bajos y moderados ingresos sobre una base área, tales como varios tipos de mejoras públicas, el proceso de desarrollo económico tiene como objetivo proporcionar asistencia en áreas de bajos y moderados ingresos identificados en el censo de Estados Unidos. Para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados que no reside en los tractos baja/mod, el condado se comunicará con HUD para solicitar que sea realizado un estudio para determinar la elegibilidad de ingresos.

HUD requiere que el 51% de los hogares con un ingreso promedio de menos de 80% del ingreso mediano zona ajustado para el tamaño de la familia para cumplir con esta definición. Los datos del censo de 2010 no estaba disponibles para su inclusión en este informe. Las siguientes extensiones de censo y grupos respondan a la definición de HUD para el consorcio del Condado de Mobile para las áreas de concentración de ingresos baja y moderada:

TRACTO DE CENSO	BLOQUE DE GRUPO	% BAJA/MOD	CIUDAD/PUEBLO
34.02	1	87.3%	Prichard
38.00	1	54.7%	Chickasaw/Creola
39.01	1	56.9%	Prichard
39.02	1	77.5%	Prichard
40.00	1	86.8%	Prichard
40.00	2	85.1%	Prichard
40.00	3	65.7%	Prichard
40.00	4	76.6%	Prichard
41.00	1	74.2%	Prichard
42.00	1	79.9%	Prichard
43.00	1	86.0%	Prichard
43.00	2	78.2%	Prichard
44.00	1	72.6%	Prichard
44.00	2	70.1%	Prichard
45.00	1	71.1%	Prichard
46.00	1	73.0%	Prichard
46.00	2	83.4%	Prichard
47.00	1	85.1%	Prichard
47.00	2	62.1%	Prichard
48.00	1	94.8%	Prichard
48.00	2	77.7%	Prichard
48.00	3	65.1%	Prichard
49.00	1	70.0%	Prichard
49.00	2	56.5%	Prichard
49.00	3	84.4%	Prichard

TRACTO DE CENSO	BLOQUE DE GRUPO	% BAJA/MOD	CIUDAD/PUEBLO
49.00	4	67.1%	Prichard
51.00	1	58.9%	Chickasaw
51.00	2	52.7%	Chickasaw
52.00	2	51.6%	Chickasaw
58.00	1	63.4%	
58.00	3	74.5%	
61.03	2	51.1%	Prichard
64.02	2	63.8%	
64.03	1	64.8%	
64.05	2	54.0%	
67.00	1	57.9%	
67.00	3	56.0%	
67.00	4	52.1%	
68.02	1	53.8%	Tillmans Corner CDP
69.01	2	56.5%	Tillmans Corner CDP
71.02	1	62.6%	Theodore CDP
73.00	1	60.3%	Bayou La Batre/Coden
73.00	2	57.5%	Bayou La Batre/Coden
73.00	4	60.1%	Bayou La Batre/Coden

HUD Summary Census 2013

A menudo, pero no siempre, las áreas que contienen una concentración de la voluntad de los hogares de ingresos bajos/moderados también ser áreas de concentración de minorías raciales o étnicas. Los datos del censo de 2010 no estaba disponibles para su inclusión en este informe. Según datos del censo 2000, las áreas geográficas de la jurisdicción que contengan concentraciones/minoría racial se identifican como sigue:

TRACTO DE CENSO	BLOQUE DE GRUPO	% BAJA/MOD	MINORÍA %
34.02	1	87.3%	62.9%
39.01	1	56.9%	95.5%
39.02	1	77.5%	86.2%
40.00	1	86.8%	100.0%
40.00	2	85.1%	98.5%
40.00	3	65.7%	97.5%
40.00	4	76.6%	98.0%
41.00	1	74.2%	99.6%
42.00	1	79.9%	100.0%
43.00	1	86.0%	100.0%
43.00	2	78.2%	100.0%
44.00	1	72.6%	99.1%
44.00	2	70.1%	100.0%
45.00	1	71.1%	93.6%
46.00	1	73.0%	99.0%
46.00	2	83.4%	100.0%
47.00	1	85.1%	87.3%
47.00	2	62.1%	95.0%
48.00	1	94.8%	94.7%
48.00	2	77.7%	91.2%

TRACTO DE CENSO	BLOQUE DE GRUPO	% BAJA/MOD	MINORÍA %
48.00	3	65.1%	100.0%
49.00	1	70.0%	77.9%
49.00	2	56.5%	91.3%
49.00	3	84.4%	96.6%
49.00	4	67.1%	96.9%
58.00	1	63.4%	52.4%
58.00	2	51.2%	78.3%
58.00	3	74.5%	94.6%
61.03	2	51.1%	53.8%
71.02	1	62.6%	57.9%

HUD Summary Census 2013 & US Census Bureau - Census 2000 Summary File 3 Table P6. Race

La jurisdicción no anticipa dedicando áreas objetivo en este momento.

#### BASE PARA LA ASIGNACIÓN DE LAS INVERSIONES GEOGRÁFICAMENTE DENTRO DE LA JURISDICCIÓN

La Mobile County Commission asigna inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción basada en cuatro factores determinantes. PY2014 no es una excepción. Los cuatro factores incluyen: (1) las áreas geográficas de la jurisdicción destinada a conceden ayuda identificado anteriormente; (2) la prioridad asignada de necesidades ha documentado en las tablas de necesidades; (3) la asesoría de entrada de los ciudadanos a través del proceso de participación de los ciudadanos y (4) los "objetivos locales" definidos por el consorcio del Condado de Mobile que se enumeran de la siguiente manera:

1. vivienda y preservación de vecindarios, incluyendo nuevas viviendas oportunidades principalmente para hogares de ingresos bajos y moderados;
2. económico desarrollo a través de la conservación del empleo o la creación en beneficio de las personas de ingresos bajas y moderadas;
3. públicas mejoras e instalaciones que se limita a la ayuda de los dos primeros objetivos;
4. eliminación de la plaga y frustrando los elementos que soportan los dos primeros objetivos;
5. programas ofreciendo importante comunidad beneficiarán en apoyo directo de los dos primeros objetivos, incluyendo la determinación de costo-beneficio; y
6. capacidad del proyecto para sostenerse en el largo plazo (por ejemplo, mantenimiento futuro y mantenimiento).

Razones para las prioridades de asignación, las áreas geográficas de la jurisdicción en la que dirigirá la asistencia, y se discuten los obstáculos para enfrentar necesidades desatendidas en el Plan consolidado (2010-2014), como enmendado.

#### PY2014 ACCIONES A DIRECCIÓN OBSTÁCULOS A REUNIÓN CARENTES DE NECESIDADES

El Plan de acción trae en su lugar varios elementos que mitigación las barreras identificadas para vivienda asequible. Asistencia de pago inicial, pago de cerrar los costos y la asistencia de hipoteca a eliminar una barrera económica para vivienda asequible. La construcción de nuevas o mejoras a la infraestructura pública existente

facilitará el desarrollo de sitios de edificio residencial sin aumentar significativamente los costes de desarrollo a los compradores. La construcción de una vivienda unifamiliar y vivienda de alquiler contribuirá directamente a la oferta de viviendas asequibles en el área de planificación.

#### OTROS FEDERALES, ESTATALES Y RECURSOS LOCALES

Otros recursos, tales como adicionales sección 8/Housing Choice Vouchers, podrían facilitarse a uno o más de las autoridades de vivienda pública local. Sin embargo, puesto que éstos son incógnitas sobre el cual la competencia no tiene control, no se metas implantadas. Lo mismo se aplica a fondos concursables de hogar acto recibido por el CoC local y proveedores de servicios locales sin hogar.

Como se explicó en el epígrafe de "Desamparo", primera vivienda, Inc. es la agencia líder en un esfuerzo multijurisdiccional y multiinstitucionales para vivienda dirección. El consorcio proporcionará una carta de consistencia para el CoC solicitar fondos. El consorcio proporcionará fondos ESG y otros fondos que de vez en cuando pueden venir disponibles del CoC o sus proveedores de servicios de colaboración. El Condado planea celebrar un acuerdo sub beneficiario no competitivo con primera vivienda para administrar el programa de subvención de las soluciones de emergencia. A través de esta estructura el consorcio llevará a cabo su estrategia de falta de vivienda.

### **Gestionar el proceso de**

1. Identificar el organismo, entidad y organismos encargados de administrar programas cubiertos por el plan consolidado.
2. Identificar los aspectos significativos del proceso por el cual se desarrolló el plan, y las agencias, grupos, organizaciones y otros que participaron en el proceso.
3. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año para mejorar la coordinación entre agencias de servicios sociales, salud y vivienda pública y privada.

Programa año 5 Action Plan Managing the Process response:

La Mobile County Comisiones el organismo que supervisa el desarrollo del plan y para administrar programas cubiertos por el Plan consolidado y el Plan de acción anual. La Mobile County Commission también es la principal agencia pública.

Puesto que el consorcio sigue un procedimiento de selección del proyecto que requiere que las propuestas de jurisdicciones miembros y otros organismos públicos y privados para ser presentados en una base anual, organismos públicos y privados (como autoridades de vivienda y sin fines de lucro) cambian de año a año y actividad a depender de la naturaleza de las actividades propuestas y los fondos disponibles.

La Comisión del Condado de Mobile, a través de su departamento de becas, tiene la responsabilidad de coordinar la aplicación del Plan consolidado y Plan de acción anual. Esto se logra mediante el uso de personal interno, coordinación con otros organismos gubernamentales, privados y sin fines de lucro con intereses similares y misiones. Además el consorcio, las grandes agencias públicas y privadas responsables de administrar los programas en PY2014 cubiertos por el Plan consolidado incluyen, pero no se limitan a lo siguiente: familia Counseling Center of Mobile dba Consumer Credit Counseling de móvil del condado y el centro de Crisis de violación del móvil; El Child

---

Advocacy Center, Inc.; Primera vivienda, Inc.; Centro de vida independiente de Mobile; Penelope casa familia violencia Center, Inc.; Servicios legales de Alabama, Inc.; Semmes Club femenino; Boys and Girls Club of South Alabama, Inc.; y caritativa Ozanam Pharmacy, Inc. Otras entidades podrán añadirse a esta lista durante el año deben garantizar condiciones.

El personal del Departamento de becas de la Mobile County Commission fue acusado con el desarrollo del Plan de acción anual y el Plan consolidado. El condado se reunió con diversos organismos públicos y privados con el fin de reunir conocimientos disponibles de las necesidades y oportunidades que enfrenta la comunidad y organizar y dirigir reuniones de participación pública y gubernamental. Todos los ciudadanos de la comunidad, especialmente bajos y moderados ingresos ciudadanos, se proporcionan oportunidades adecuadas para participar en el proceso de planificación en un papel consultivo de conformidad con el Plan de participación de los ciudadanos. El Comité de revisión de planificación siguieron las necesidades prioritarias identificadas en el Plan consolidado. El Comité de revisión de planeación conformado por representantes del Condado de Mobile, los municipios, salud y agencias de servicios sociales y los ciudadanos sirvió en el Condado urbano.

Condado de Mobile consultó con: todos los municipios miembros del consorcio del Condado urbano; la Prichard, Chickasaw y el Condado de Mobile vivienda; Hábitat para la humanidad; Comisión de Planificación Regional South Alabama (SARPC); Farmacia caridad Ozanam; El centro de defensa infantil; Primera vivienda, Inc.; Centro de vida independiente de Mobile; Departamento de Alabama de la salud pública; y crédito al consumo asesoramiento de Mobile. SARPC preparó un estudio que identifica barreras a la vivienda en el Condado de Mobile. En el proceso de elaboración del estudio, SARPC reunió información de un gran número de proveedores de servicios locales, tales como agencias de servicio sin hogar, bancos, servicios legales, autoridades de vivienda, agencias que sirven a las personas con discapacidad y las agencias de vivienda justa. Esta información fue suministrada al condado para el uso en el desarrollo de los planes de acción y consolidados.

El Condado continuará a reunirse con la vivienda pública y privada, salud y agencias de servicios sociales durante el año con el fin de mejorar la coordinación entre todas las agencias para que pueda ocurrir un buen intercambio de información entre estos organismos.

### **Participación ciudadana**

1. Proporcionar un resumen del proceso de participación ciudadana.
2. Proporcionar un Resumen de ciudadano comentarios u opiniones sobre el plan.
3. Proporcionar un Resumen de los esfuerzos realizados para ampliar la participación pública en el desarrollo del plan consolidado, incluyendo la extensión a las minorías y personas de habla no inglesa, así como las personas con discapacidad.
4. Proporcionar una explicación por escrito de observaciones no aceptadas y las razones de por qué estos comentarios no fueron aceptados.

\* Tenga en cuenta que ciudadano comentarios y las respuestas pueden incluirse como archivos adicionales dentro de la herramienta de la CPMP.

Respuesta del programa año 5 acción Plan de participación ciudadana:

En el proceso de compilar y desarrollar el Plan consolidado y Plan de acción se solicitan numerosas formas de entrada de público. Varias agencias estatales y federales, jefe elegido funcionarios, organizaciones sin fines de lucro, técnicos profesionales y ciudadanos en general se contactó con los relativos a los planes. El Plan consolidado y proceso de Plan de acción tienen requisitos de participación ciudadana específicos establecidos en un Plan de participación ciudadana aprobada por la Mobile County Commission en 2002.

El Plan de participación ciudadana requiere que se lleva a cabo una audiencia pública al principio de la etapa de planificación y antes de la recepción de comentarios público y que el plan entonces disponibles para la revisión del ciudadano por treinta días antes de su presentación a HUD. El 20 de noviembre de 2013 para solicitar comentarios ciudadana sobre temas de desarrollo de vivienda y comunidad y explicar el proceso de solicitud se celebraron audiencias públicas. El aviso de audiencia pública se publicó en el registro de móviles (que se publica en el Condado de Mobile y es uno de los periódicos más grandes en el estado) y 2 pequeños periódicos locales y en el sitio web del condado. Además, la traducción era disponible a petición para los residentes de habla hispana.

Lugares de audiencia pública son discapacitados totalmente accesible. 21<sup>st</sup> antes del período de comentarios públicos se celebrará una audiencia pública en febrero. 24<sup>th</sup> antes de la adopción y presentación del Plan de acción a HUD para fomentar la participación ciudadana se celebrará una audiencia pública en marzo.

Las propuestas fueron aceptadas a través de 03 de enero de 2014. Un anuncio de exhibición fue publicado en el registro de Mobile, y 2 más pequeños periódicos locales en 12 de febrero de 2014 que proporciona aviso del 21 de febrero y marchan 24<sup>th</sup> audiencias públicas y el período de comentarios. Un resumen del proyecto de Plan de acción se publicó el 21 de febrero de 2014. La publicación el 21 de febrero establece el principio de un período de 30 días comentario que termina a las 9:00 a 24 de marzo de 2014.

El proyecto de Plan de acción está disponible para revisión en todos los miembros de consorcio pasillos de ciudad y en varias bibliotecas ubicadas en todo el condado y en la Comisión del condado, así como en el sitio web del condado. Una traducción al español del proyecto de Plan de acción está disponible en el sitio web y a petición.

Contingencias disposiciones están incluidas en este proyecto de Plan de acción cinco años para la participación ciudadana como es requerido por HUD aviso: CPD-13-010. El aviso CPD requiere que el Donatario incluir disposiciones contingencias para explicar cómo se ajustará su plan de acción propuesto para que coincida con sus cantidades de asignación real, una vez conocidos los importes reales. El Plan de acción será adoptado por la Mobile County Commission para su presentación al HUD basado en asignaciones finales.

4. no aplicable

## **Estructura institucional**

1. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año para desarrollar la estructura institucional.

Respuesta año 5 Plan institucional estructura de acción del programa:

El programa del Condado de Mobile es un consorcio de nueve municipios y la Comisión del Condado de Mobile. La ciudad de la Isla Dauphin decidió retirarse del consorcio en el 2008.

HUD ha designado un condado urbano del Condado de Mobile y de los municipios de nueve miembros. La Mobile County Commissions la agencia principal. Los municipios de nueve miembros son como sigue:

Ciudad de Bayou La Batre  
Ciudad de Chickasaw  
Ciudad de Citronelle  
Ciudad de Creola  
Ciudad de Mount Vernon  
Ciudad de Prichard  
Ciudad de Saraland  
Ciudad de Satsuma  
Ciudad de Semmes

La ciudad de móvil es un derecho independiente y no forma parte del consorcio.

La Comisión del Condado de Mobile, a través de su departamento de becas, tiene la responsabilidad de coordinar la aplicación del Plan consolidado y Plan de acción anual. Esto se logra mediante el uso de personal interno, coordinación con otros organismos gubernamentales, privados y sin fines de lucro con intereses similares y misiones. Además el consorcio, las grandes agencias públicas y privadas responsables de administrar programas cubiertos por el Plan consolidado incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

Family Counseling Center of Mobile, Inc. dba Consumer Credit Counseling of Mobile and Rape Crisis Center  
The Child Advocacy Center, Inc.  
Independent Living Center of Mobile  
Ozanam Charitable Pharmacy, Inc.  
Penelope House Family Violence Center, Inc.  
Semmes Woman's Club, Inc.  
Legal Services of Alabama, Inc.  
Boys and Girls Clubs of South Alabama, Inc.  
Housing First, Inc.

Otras entidades podrán añadirse a esta lista se acabó el año debe condiciones de orden.

Responsabilidad de gestión (asignado al Departamento de becas) es interna y en un solo lugar; Evaluación de costos internos de proyectos; Relaciones Interdepartamentales e interdisciplinarias establecidas; Departamento de medio ambiente fuerte; Departamento jurídico interno; Departamento de becas interno y personal de administración de proyecto interno en el Departamento de ingeniería del condado. Además, un sistema para solicitar y evaluar las solicitudes de proyecto o actividad se ha instituido con énfasis en el cumplimiento de los requisitos de elegibilidad del proyecto y en prioridad atender necesidades así como los objetivos y metas del plan estratégico.

El Condado continuará buscando reuniones de discusión de mesa redonda con otros grupos gubernamentales o agencias, instituciones financieras, agencias de vivienda pública y organismos privados y sin fines de lucro con similares intereses y misiones. Estos encuentros permiten a las organizaciones que comparten objetivos comunes en un espacio para intercambiar información. Este proceso crea un mecanismo que identifica brechas en la prestación de servicios para que la planificación puede iniciarse para atender las necesidades de espacio.

## Monitoreo

1. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año para supervisar sus proyectos de desarrollo de vivienda y comunidad y asegurar el cumplimiento a largo plazo con los requisitos del programa y los requisitos de planificación integrales.

Respuesta año 5 acción Plan de monitoreo del programa:

El Condado reconoce su responsabilidad para asegurar que todo desarrollo comunitario Block Grant, Grant soluciones de emergencia y hogar actividades cumplen plenamente con las regulaciones locales, estatales y federales. El Condado supervisará todos los fondos obligados y pasó, si pasamos directamente, a través de un contrato o un acuerdo sub beneficiario para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales. El condado a adquirir, administrar y revisar todos los proyectos de obras públicas a realizarse con los fondos de CDBG. Los contratos de construcción estarán asegurados a través del proceso de licitación. Todos los sub beneficiarios acuerdos y contratos por servicios profesionales o para la construcción serán ser adquiridos conforme a la parte correspondiente de 24 CFR parte 85,36 y cualquier otras adquisiciones normativas que resulten de aplicación. Acuerdos subregionales destinatarios cumplirá plenamente con todas las regulaciones aplicables conforme a lo estipulado en 24 CFR 570.200, 570.500 y 570.502-504. El Condado asegurará servicios apropiados necesarios para implementar las metas y objetivos según lo indicado en este Plan de acción y asegurar todas las actividades propuestas son conformes con el Plan consolidado.

El Condado proporcionará supervisión y orientación a las organizaciones con proyectos de construcción de instalaciones públicas a realizarse con los fondos de CDBG para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales.

Un Comité de revisión de proyecto compuesto de administración del Condado de Mobile, legal, ingeniería, medio ambiente y miembro de la Asociación Municipal de revisan los proyectos propuestos CDBG presentados para financiamiento para determinar la viabilidad del proyecto. Proyecto elegibilidad está determinada por el Departamento de becas basándose en el tipo de actividad y umbral nacional requisitos. Todos los proyectos para los programas de inicio y CDBG (a excepción de las actividades de clientela limitada) beneficiará principalmente a las personas de ingresos bajos y moderados ( $\leq 80\%$  HAMFI). Esta documentación se proporcionará en una forma que sea aceptable para HUD. Todos los solicitantes de fondos HOME se proyectará adecuadamente para determinar los niveles de ingreso de los hogares usando las determinaciones de ingresos sección 8 parte 5. Sólo aquellas personas con ingresos de 80% o menos HAMFI que satisfagan los requisitos del programa podrán participar. El Condado llevará a cabo una revisión anual de cada pago inicial y asistencia de hipoteca participan hogares para obtener pruebas de ocupación continua la compra de casa. Esta revisión se producirá a intervalos de 12 meses comenzando 12 meses desde

la fecha de ocupación. Familias que ocupan una casa construida por un CHDO serán monitoreadas de manera similar. Proyectos de alquiler serán monitoreados en cumplimiento con el programa de inicio.

Se realizará una revisión periódica de cada subvención para garantizar la puntualidad de los gastos y también que las metas y objetivos están de acuerdo con el Plan consolidado y Plan de acción.

Condado de Mobile será responsable de supervisar actividades ESG llevadas a cabo por los sub-receptores, primera vivienda, según lo establecido por HUD, así como cualquier orientación posterior. El Condado utilizará una variedad de contractual, financiero, reporting y monitoreo de controles, en combinación con las medidas de resultado y performance, para asegurar la pronta y adecuada utilización de los fondos ESG conforme a los reglamentos del programa. El Condado realizará seguimiento in situ de primera vivienda, Inc. sobre una base anual para asegurar el cumplimiento por parte del receptor secundario. Tras la visita de seguimiento, se enviará una carta a la Sub-recipient Recapitulando la visita. Si conforme a la normativa, se reflejará en la carta. Si no en el cumplimiento, la carta incluirá recomendaciones para llevarlos al pleno cumplimiento. Vivienda primero supervisará a todos los subreceptores adicionales de ESG. Si surgen problemas, frecuencia aumentará hasta que los problemas son resueltos, registrados y aprobados por condado.

Gestión financiera - el Condado requiere documentación subreceptores para incluir como mínimo lo siguiente:

Gestión financiera - el Condado requiere documentación subreceptores para incluir como mínimo lo siguiente:

Uso de los fondos

Requiere fondos de fósforo (origen y los gastos, si es aplicable)

Controles de presupuesto

Procedimientos de gestión de efectivo

Licitaciones

Controles de activos de propiedad

Auditorías

Para garantizar que los fondos se dibujan respetando las normas de gestión de efectivo, el Condado extrae todos los fondos de la Tesorería.

## **Pintura a base de plomo**

1. Describe las acciones que se llevarán a cabo durante el próximo año para evaluar y reducir el número de unidades de vivienda que contiene peligros de la pintura con base de plomo para aumentar el inventario de plomo vivienda disponible a familias de muy bajos ingresos, ingresos bajos y moderadas, y cómo el plan para la reducción de riesgos con base de plomo se relaciona con el grado de envenenamiento con plomo y peligros.

Programa año 5 Action respuesta de pintura basada en Plan de plomo:

El Condado seguirá requiriendo una evaluación de plomo en cualquier unidad de vivienda que recibe fondos de la casa. Deberá realizarse una evaluación visual de la unidad para identificar cualquier pintura deteriorada, polvo, escombros y residuos, para

que estas condiciones pueden ser corregidas antes del cierre. El propietario debe corregir las condiciones identificadas en la evaluación visual y toda la pintura deteriorada debe ser estabilizada por trabajadores debidamente capacitados o supervisados mediante prácticas de trabajo seguras de plomo. Los compradores reciben el folleto de información de peligro de plomo, plomo aviso de divulgación y el aviso de la reducción de plomo.

Primera vivienda, Inc. como la organización sub beneficiario para la administración de ESG del Condado de Mobile ha establecido procedimientos para determinar el estado de los riesgos de plomo en la pintura para todas las unidades de vivienda siendo consideradas para HUD ESG financiación. Todas las unidades de vivienda siendo consideradas para pagos de ESG serán inspeccionadas o de lo contrario determinaron plomo por primera vivienda, Inc. viviendas construidas antes de 1978 requeriría una inspección y un registro de cumplimiento por la Agencia de alquiler o al arrendador.

Vivienda para los hogares con niños menores de seis o con hembras preñadas requerirá documentación completa y exacta que la pintura con base de plomo es ausente. Todos los gastos de los fondos de HUD (CDBG, HOME y ESG) cumplirá plenamente con todas las regulaciones aplicables de pintura con base de plomo.

## VIVIENDA

### Objetivos específicos de vivienda

\* Consulte también la tabla necesita vivienda del libro Needs.xls.

1. Describir las prioridades y los objetivos específicos la jurisdicción espera alcanzar durante el próximo año.
2. Describir cómo se utilizará federales, estatales y recursos públicos y privados locales que razonablemente se esperan que esté disponible para las necesidades identificadas durante el período cubierto por este Plan de acción.

Programa año 5 Action respuesta del Plan de objetivos específicos:

El énfasis sobre la necesidad de viviendas asequibles para familias de ingresos bajos y moderados dentro del Condado sigue siendo una prioridad para el consorcio. El Condado proporcionará asesoramiento para compradores de vivienda acompañaron de asistencia financiera para comprar una casa. Del condado se proporcionan asesoramiento mediante el uso de los fondos de CDBG y asistencia de pago inicial y costos de cierre para compradores de vivienda, así como asistencia mediante el uso de los fondos de la casa de hipoteca.

Además, un aumento en el stock de viviendas asequibles estarán disponible a través de la construcción de viviendas de alquiler por un desarrollador y la construcción de una 1 casa unifamiliar por una organización de urbanización comunitaria (CHDO).

Consulte la página 10-12.

### Necesidades de vivienda pública

1. Describe la manera en que el plan de la jurisdicción ayudará a atender las necesidades de vivienda pública y las actividades que llevará a cabo durante el próximo año para animar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la gestión y participar en su casa.
2. Si la agencia pública de viviendas es señalada como "perturbada" por HUD o de lo contrario está actuando mal, la jurisdicción deberá describir la manera en la cual proporcionará asistencia financiera o de otra en la mejora de sus operaciones para eliminar tal designación durante el próximo año.

Programa año 5 Action respuesta del Plan de estrategia de vivienda pública:

El condado ofrece aliento a residentes de vivienda pública para asistir a las clases de capacitación para compradores de vivienda por ofrecer estas clases en varios lugares. Estas clases pueden convertirse en un trampolín para los residentes de asistir a la asesoría de crédito, si les gustaría participar en el programa de asistencia de pago inicial pero mal crédito les impide obtener una hipoteca de primer grado. El condado a alentar y apoyar los esfuerzos de los residentes de vivienda pública para participar en con el objetivo de convertirse en un futuro propietario de asesoría de crédito. El condado ha formado alianzas con organizaciones sin fines de lucro para aumentar las actividades Feria de vivienda que residentes de vivienda pública que deseen llevar a cabo. Todos los residentes de vivienda pública tienen igualdad de oportunidades para beneficiarse de asistencia para la vivienda, así como los servicios públicos. No hay acciones concretas se proponen en el 2014 para abordar las necesidades identificadas de residentes iniciativas o mejoras de vivienda vivienda pública o fondo.

Hay tres autoridades de vivienda en el Condado de Mobile: Mobile County Housing Authority, autoridad de vivienda de Chickasaw y Prichard Housing Authority. Hay no hay agencias de vivienda pública en la jurisdicción del consorcio designada por HUD como una agencia de problemas.

## **Barreras a la vivienda asequible**

1. Describe las acciones que se llevará a cabo durante el próximo año para eliminar los obstáculos a la vivienda asequible.

Programa año 5 Action Plan de barreras a la respuesta de vivienda asequible:

El condado ofrece clases de capacitación para compradores de vivienda a personas de ingresos bajos y moderados para prepararlos para la comprensión de los procesos y las responsabilidades del propietario. El Condado emplea Fondos HOME para prestar asistencia a compradores calificados a bajos y moderados ingresos a pagar los pagos y los costos de cierre elegibles. El Condado también ofrece asistencia hipotecarios a compradores que adquieran viviendas construidas con fondos del Condado HOME.

El Condado proporcionará fondos para la construcción y financiamiento permanente de vivienda y construcción de vivienda unifamiliar de 1 uno de los hogares de ingresos bajos y moderados. El condado ha asignado el 15 por ciento requiere de fondos para una organización calificada de desarrollo de vivienda comunitaria construir uno 1 unifamiliar casa de HOME.

El Condado proporcionará fondos CDBG a un local sin fines de lucro para ofrecer reformas en el hogar para la eliminación de barreras arquitectónicas en las unidades de vivienda ocupadas por las personas con discapacidad. El Condado apoyará las aplicaciones de las organizaciones de vivienda calificados de discrecional HUD vivienda programas tales como la sección 202/811 proporcionando los certificados de consistencia cuando proceda apoyar y aumentar unidades de vivienda asequible.

Minorías y mujeres negocio empresa alcance: lengua en acuerdos del Condado requiere subreceptores llegar a grupos minoritarios y mujeres negocios de propiedad. La mayoría de las adquisiciones para servicios o contratos de construcción incluyen lenguaje alentando a minorías y mujeres empresas para aplicar. También se publican anuncios o difusión a través de minoría dirigida en los medios de comunicación. Mayoría de los servicios de adquisiciones o contratos de construcción se transmiten a través de dos oficinas de la empresa de negocios de minorías.

### **HOME/American Dream anticipo iniciativa (ADDI)**

1. Describir otras formas de inversión no descrito en el § 92.205(b).
2. Si la jurisdicción participante (PJ) utilizará fondos HOME o ADDI para compradores de vivienda, deben indicar las pautas para la reventa o recaptura, como se requiere en el § 92.254 de la regla de la casa.
3. Si el PJ usará fondos HOME para refinanciar la deuda existente asegurado por vivienda multifamiliar es que está siendo rehabilitada con fondos de la casa, deben indicar sus refinanciación pautas requeridas bajo § 92.206(b). Las directrices deberán describir las condiciones bajo las cuales el PJ será refinanciar la deuda existente. Como mínimo deben estas pautas:
  - a. Demuestran que la rehabilitación es la principal actividad elegible y asegurar que se cumpla este requisito mediante el establecimiento de un nivel mínimo de rehabilitación por unidad o una relación necesaria entre la rehabilitación y refinanciación.
  - b. requieren una revisión de las prácticas de manejo para demostrar que no ha ocurrido desinversiones en la propiedad; que pueden satisfacerse las necesidades a largo plazo del proyecto; y que se puede demostrar la factibilidad de servir a la población objetivo durante un período extendido de asequibilidad.
  - c. Estado si la nueva inversión se está haciendo para mantener la actuales unidades asequibles, crear unidades asequibles adicionales, o ambas cosas.
  - d. Especificar el período requerido de asequibilidad, si es el 15 mínimo años o más.
  - e. Especificar si la inversión de los fondos de la casa puede ser toda la jurisdicción o limitado a un área geográfico específica, como un barrio identificado en una estrategia de revitalización del barrio bajo 24 CFR 91.215(e)(2) o zona de empoderamiento federalmente designada la empresa comunitaria.
  - f. Que los fondos de la casa no pueden usarse para refinanciar préstamos multifamiliares hechas o asegurados por cualquier programa federal, incluyendo CDBG del estado.
4. Si el PJ va a recibir el sueño americano a los fondos de iniciativa (ADDI) pago, por favor, complete los siguientes relatos:
  - a. Describen el uso previsto de los fondos ADDI.

- b. Describir el plan de la PJ para realización de divulgación dirigida a los residentes y los inquilinos de vivienda pública y viviendas prefabricadas y a otras familias con la asistencia de agencias de vivienda pública, a los fines de garantizar que los fondos ADDI se utilizan para proporcionar asistencia de pago inicial para tales residentes, arrendatarios y familias.
- c. Describe las acciones que se tomarán para garantizar la idoneidad de las familias que reciben fondos ADDI se comprometen a mantener la propiedad de la vivienda, como la provisión de asesoría de vivienda para compradores de vivienda.

Respuesta del Plan hogar/ADDI 5 Action programa año:

1. No hay ninguna otra forma de inversión no descrito en el § 92.205(b).
2. El consorcio utiliza las disposiciones de 24 CFR 92.254 (a)(5)(ii)(2)) y (4). Recaptura neto de ganancias; Inversión propietario volvió primero. En caso de una transferencia voluntaria o involuntaria del hogar comprado durante el período aplicable de asequibilidad, el Condado recuperar todo o una parte de la subvención directa proporcionada a los compradores.

Si no no hay ganancias netas de la transferencia voluntaria o involuntaria, no es necesaria la devolución y los requisitos de inicio se consideran satisfechos. Los ingresos netos del término se define como precio de venta menos el pago de cualquier préstamo superior y gravámenes especiales debido allí bajo; gastos de venta; y el valor de la equidad de la vivienda en la página de inicio adquirido.

Subsidio directo es la cantidad de asistencia hogar que permitió a los compradores a comprar la casa. Incluye asistencia para el pago de abajo, cierre los costos y la asistencia necesarios para permitir a los compradores a comprar la casa a un precio asequible. Si los fondos de la casa fueron utilizados por el costo de desarrollar una casa que se vende por debajo del valor justo de mercado, subvención directa también incluye la diferencia entre el valor justo de mercado y el precio de compra.

Subvención directa será en forma de un préstamo diferido o préstamos, cada uno asegurado por una nota promisorio y una hipoteca. El préstamo será perdonado prorrata, en incrementos mensuales iguales durante el período de accesibilidad, como conjunto hacia fuera en el promissory note(s), hipotecas y el hogar requiere escrito acuerdos (colectivamente, los documentos del préstamo) mientras el hogar sigue siendo la residencia principal de los compradores y se produzcan sin otros eventos de cesación de pagos, como también figuran en los documentos del préstamo.

El programa de inicio establece el siguiente período de asequibilidad basándose en la cantidad de asistencia (subvención directa) proporcionada a los compradores:

- Subvención directa de 15.000 menores será perdonado en cantidades iguales de forma mensual durante un período de 5 años
- Subsidio directo de \$15,000-\$40,000 será perdonado en cantidades iguales de forma mensual durante un periodo de 10 años
- Directa subvención de más de \$40,000 serán perdonados en cantidades iguales de forma mensual durante un periodo de 15 años

Si el comprador deja de ocupar la vivienda; arrienda la casa; la casa se convierte en uso no residencial; o que la página de inicio serán destruido por fuego o por otra causa; o debe el comprador refinanciar la hipoteca de primer grado para cualquier propósito distinto 1) reducción de la tasa de interés o 2) reducir el término; o "liquidar" la equidad en el hogar, el comprador deberá pagar el condado la cantidad entera de directo a casa-asistencia.

3. El condado no tiene la intención de refinanciar la deuda existente asegurado por vivienda multifamiliar que está siendo rehabilitada con fondos HOME.

4. No se recibirán fondos ADDI.

## PERSONAS SIN HOGAR

### Elementos de prevención específicos sin hogar

\* Consulte también la tabla necesita sin hogar en el libro de Needs.xls.

1. Fuentes de fondos, identificar los recursos públicos y privados que la jurisdicción espera recibir durante el próximo año para atender las necesidades de personas sin hogar y para evitar la falta de vivienda. Estos incluyen los programas de la ley de asistencia a personas sin hogar McKinney-Vento, otros especiales federales, estatales y locales y privados los fondos dirigidos a las personas sin hogar y familias con niños, especialmente los crónicos sin hogar, los programas fórmulas de HUD y tierras de propiedad pública o propiedad. Por favor describa, brevemente, plan de la jurisdicción para la inversión y el uso de los fondos dirigidos a la falta de vivienda.
2. Vivienda — en una narración, describen cómo el plan de acción dirigirá a los objetivos específicos del Plan estratégico y, en última instancia, la prioridad de necesidades identificadas. Por favor también identificar obstáculos potenciales al completar estos pasos de acción.
3. Falta crónica de vivienda — la jurisdicción debe describir los pasos de acción específica prevista llevará durante el próximo año destinado a eliminar la indigencia crónica para el 2012. Una vez más, por favor identificar obstáculos para lograrlo.
4. Prevención de indigencia — la jurisdicción debe describir sus pasos de acción planificada durante el próximo año a la dirección de la persona y las familias con niños en riesgo inminente de convertirse en personas sin hogar.
5. Descarga coordinación política — explica planeado actividades para implementar una cohesionada, toda la comunidad descarga de coordinación política, y cómo, en el año que viene, la comunidad se moverá hacia una política semejante.

Programa año 5 Action respuesta del Plan de necesidades especiales:

En el momento de la participación del público de este Plan de acción, HUD no ha liberado el CoC concesión premios para Tier 1 y Tier 2 así como el respectivo prorrateo compartan para el área.

La siguiente tabla refleja el programa propuesto 2013-2014 CoC convocatoria para Tier 1 y Tier 2 y el 2012 prorratea necesitan los porcentajes para el área.

**2013-2014 HUD subvenciones  
Ciudad y Condado de Mobile,  
Condado de Baldwin  
Continuum of  
Care AL501**

**Asignación jurisdiccional  
2012 HUD Pro Rata Percentages**

0.547      0.376      0.078  
**City of      Mobile      Baldwin**  
**Mobile      County      County**

	<b>Agency / Sponsor</b>	<b>Project</b>	<b>Amount</b>	<b>Mobile</b>	<b>County</b>	<b>County</b>
<b>1</b>	AltaPointe Health Systems	Chronic Permanent Housing	392,735	232,892	159,843	
<b>2</b>	Loaves and Fish Community Ministries	15 Place Day Center	417,636	247,658	169,978	
<b>3</b>	Penelope House	TLC Transitional Housing Families	148,974	88,342	60,632	
<b>4</b>	Dumas Wesley Community Center	Family Village Transitional Housing	166,183	98,547	67,636	
<b>5</b>	Housing First, Inc.	Victory Permanent Housing Disabled	169,074	100,261	68,813	
<b>6</b>	Catholic Social Services Baldwin	Permanent Housing Disabled	130,023			130,023
<b>7</b>	St. Mary's Home	Transitional Housing Young Adults	151,565	89,878	61,687	
<b>8</b>	Baldwin Family Violence Shelter	DV Transitional Housing	105,729			105,729
<b>9</b>	The Salvation Army	Project Able	96,561	57,261	39,300	
<b>10</b>	Service Center Catholic Social Services	Permanent Housing Disabled	184,981	109,694	75,287	
<b>11</b>	Catholic Social Services Baldwin	Baldwin Community Housing Program	142,626			142,626
<b>12</b>	Housing First, Inc.	Community Housing Program	636,758	348,307	239,421	49,667
<b>13</b>	Franklin Primary Health Center	Franklin Case Management	68,759	37,817	30,942	
<b>14</b>	Housing First, Inc.	Homeless Management Information System	107,000	58,529	40,232	8,346
<b>15</b>	Housing First, Inc.	Gateway II	127,989	70,010	48,124	9,983
<b>16</b>	Housing First, Inc.	Gateway III	129,431	70,799	48,666	10,096
<b>17</b>	AltaPointe Health Systems	Shelter Plus Care	276,623	164,037	112,586	
<b>18</b>	Housing First, Inc.	Alabama Housing Network	125,404	68,596	47,152	9,782
<b>19</b>	Housing First, Inc.	Planning & Activities AL 501	44,370	24,270	16,683	3,461

**2013-2014 HUD    \$3,622,421    \$1,866,897    \$1,286,983    \$457,109**

**Necesidad de prorrata 2012    2,550,781    1,394,623    958,150    198,008**

**Consolidado/exención    1,071,640    472,274    328,833    259,101**

**3,622,421    1,866,897    1,286,983    457,109**

**Proyecto de nivel 2  
para el 2013  
(pendiente)**

<b>20</b>	Family Promise	Rapid Re-Housing	190,654	113,058	77,596	
<b>Total 2013-2014 HUD CoC fondos</b>			<b>\$3,813,075</b>	<b>\$1,979,954</b>	<b>\$1,364,579</b>	<b>\$457,109</b>
			<b>Amount</b>	<b>City of Mobile</b>	<b>Mobile County</b>	<b>Baldwin County</b>
Porcentajes finales 2012			1.00	0.519	0.358	0.120

Otras subvenciones federales disponibles al Condado de Mobile para tratar, prevenir y acabar con falta de vivienda son:

Primera vivienda, Inc.: Salud y servicios humanos

Donación de SAMHSA acto equipo para crónica sin hogar \$400,000 al año  
Esta subvención proporciona intensivos servicios gestión y tratamiento de casos para ayudar a los desamparados crónicos asegurar y mantienen la vivienda.

Primera vivienda, Inc.: Asuntos de veteranos de Servicios de apoyo para el veterano programa familias \$1,300,000 anualmente  
Este subsidio está dirigido a prevenir la falta de vivienda para los veteranos y sus familias.

Las necesidades de las personas sin hogar serán abordadas directamente e indirectamente a través de los logros de las actividades específicas previstas para este año. Mobile County pretende responder a la amplia gama de necesidades de las personas sin hogar. El condado ha formado alianzas con organismos sin fines de lucro y organizaciones que proporcionan ayuda y asistencia a individuos y familias que corren el riesgo de convertirse en personas sin hogar. El condado ofrece apoyo financiero con CDBG y Fondo General del condado para apoyar Penelope casa centro de violencia familiar, una agencia que provee servicios para mujeres abusadas y sus hijos. El condado ofrece apoyo financiero con ESG y Fondo General del condado para apoyar vivienda primero, Inc. el organismo principal para el continuo de atención y un proveedor de servicios múltiples, de varias agencias para los desamparados. El condado ofrece apoyo financiero con CDBG por Alabama servicios legales para un proyecto de prevención de personas sin hogar. El Condado proporcionará fondos para el sistema de información gerencial sin hogar (HMIS) del Condado Programa ESG. HMIS es un programa que recaba información demográfica que requiere que el gobierno federal en el seguimiento de la población sin hogar.

Primera vivienda, Inc. ha aceptado la responsabilidad de coordinar y fomentar la planificación prevenir la falta de vivienda cuando los individuos están siendo liberados de un centro penal, hospital, institución o programa que tiene la responsabilidad de dicha planificación del alta. Hay protocolos formales en el lugar para las instituciones de salud mental y atención médica que incluye una carta anual de vivienda primero, Inc. a re-nuevo y confirmar los acuerdos. Protocolo para las correcciones está en desarrollo por la Conferencia interreligiosa del área móvil e incluye planes para un centro comunitario de liberación. El estado de Alabama Departamento de RRHH tiene un

protocolo formal y escrito para prevenir la falta de vivienda cuando un joven ha envejecido-fuera de cuidado de crianza o de sustituto de cuidado pero recursos limitados han impedido cabalmente. Un proyecto de vivienda transitorio de HUD financiado a través de vivienda primero, Inc., la principal agencia de CoC, está disponible para estos jóvenes en su casa de St. Mary, ya sea en el momento de la descarga o después de convertirse en personas sin hogar, dirigidos a aquellos que son de edad 19-24.

En el año 2014, el Condado estima recibe \$134,250 en fondos de ESG. Condado de Mobile se ha reunido con vivienda primero, Inc., la organización líder de Continuum of Care, y planes para entrar en un acuerdo del destinatario no competitivo para gestionar un proceso de licitación y ejecución de acuerdos subregionales destinatarios para organizaciones elegibles seleccionaron para las actividades de ESG esa dirección las necesidades de las personas sin hogar en el Condado de Mobile.

Primera vivienda, Inc. ha ganado considerable experiencia administrando con éxito la concesión de soluciones de emergencia del Condado Mobile, emergencia soluciones Grant de la ciudad de móvil y emergencia soluciones Grant del estado de Alabama. También tienen experiencia como un beneficiario de HUD SHP y como un sub beneficiario de los fondos de HUD locales. Primera vivienda, Inc. opera el sistema de información gerencial jurisdiccionales sin hogar (HMIS) y gestiona proyectos de vivienda permanentes y transitorios. Basándose en sus anteriores éxitos trabajando con ESG y otros programas sin hogar, primera vivienda, Inc. tiene la capacidad de administrar el móvil del Condado soluciones beca programa de emergencia de manera efectiva.

Tras la aprobación de HUD del Plan de acción de 2014, la Mobile County Commission procedería con el acuerdo del destinatario con vivienda primero, Inc. para crear la estructura y proceso necesarias para HMIS, sirvió el centro de información para clientes, los servicios de la ESG a blanco y la capacidad de gestión financiera de los fondos ESG.

El requisito de fósforo se cumplirá por los sub beneficiarios primera vivienda, Inc. y sub-receptores ESG adicionales como conjunto adelante en 24 CFR 576.201. Partido será en efectivo y en especie. Fuentes del partido incluirá lo siguiente: efectivo partido consultando la Agencia/iglesia y HUD SHP grant y en especie fósforo consultando la Agencia personal y tiempo personal del destinatario.

Las necesidades de las personas sin hogar serán abordadas directamente e indirectamente a través de los logros de las actividades específicas previstas para este año. Mobile County pretende responder a la amplia gama de necesidades de las personas sin hogar.

### ***Realojamiento rápido***

El consorcio apoya el objetivo nacional de HUD de acabar con la falta de vivienda. En este sentido, el consorcio se centra en programas y actividades dirigidas a ayudar a las personas en riesgo inminente de sin hogar, evitando la falta de vivienda, así como aquellos definidos como personas sin hogar. Los fondos ESG 2014 proporcionará asistencia para rápido inquilino re vivienda basados en asistencia para la renta y realojamiento rápido servicios de reubicación y estabilización de la vivienda.

### **HMIS**

El sistema de información gerencial sin hogar fue realizada bajo HPRP y se convirtió en una actividad mayor rendición de cuentas para informar el uso e impacto de los recursos poblaciones indigentes. Condado de Mobile requerirá participación HMIS por todas las organizaciones que reciben fondos del ESG 2014 con la excepción de refugios de violencia doméstica, que están exentos por ley federal. Financiación HMIS asegurará la participación y cumplimiento por parte de organizaciones admisión, evaluación y derivación centralizadas utilizando o aprovechando la ESG financiación para sus clientes proporcionando licencias, formación, actualiza el hardware y software y asistencia técnica.

Se asignan fondos ESG en 2014 para las siguientes actividades:

- Realojamiento rápido – arrendatario basado en asistencia para la renta,
- Realojamiento rápido – servicios de estabilización y reubicación de vivienda
- HMIS, y
- Administración.

Primera vivienda, Inc. se extendería acuerdos subregionales destinatarios a organizaciones establecidas para las actividades de ESG. Un anuncio y aplicación se distribuirían a organizaciones elegibles CoC que participaren en HMIS o accederá a participar. Una excepción a esta regla será refugios de violencia doméstica con una base de datos comparable. Un Comité de revisión con la representación de la Junta de CoC de directores haría recomendaciones a la Mobile County Commission con respecto a la idoneidad y las capacidades de los solicitantes del destinatarios. La Mobile County Commission podría aprobar las organizaciones subregionales destinatarios y autorizo a primera vivienda, Inc. para ejecutar contratos sub beneficiarios.

El móvil del Condado 2014 ESG financiamiento incluirá lo siguiente: rápida realojamiento asistencia, HMIS y administración. Primera vivienda, Inc. ha servido como la organización administrativa del Condado móvil 2011, 2012 y 2013 ESG subcontrato y seguiría en este rol para 2014 ESG. Se aplicarán las definiciones publicadas sin hogar y normas.

Un proceso competitivo se llevará a cabo por primera vivienda, Inc. para proveedores de servicios de la ESG para actividades re viviendas rápidas.

#### ***-Tenant volver a vivienda rápido basado en asistencia para la renta:***

Un estimado de 20 sin hogar hogares recibirán asistencia para la renta promedio de \$1,800 cada uno para proporcionar viviendas durante el año dos fondos a plazo.

#### ***Rápida realojamiento – servicios de estabilización y reubicación de vivienda:***

Un estimado de 20 sin hogar hogares recibirán estabilidad de vivienda del caso gestión y búsqueda y servicios de colocación para proporcionar viviendas sobre los dos años de plazo de financiación de la vivienda.

### **HMIS:**

Se proporcionará financiamiento para HMIS para actualizar licencias, formación, hardware y software y asistencia técnica. Esta asignación de fondos ESG está destinada a proporcionar cierta capacidad para continuar con ayuda y afrontar la creciente uso y demanda de HMIS según lo requerido por la ley de hogar. Para cumplir con los estándares mínimos para HMIS, organizaciones que sirven a los desamparados pero no

reciben fondos federales necesita participar y asistir con una base de datos que incluya todas las poblaciones indigentes servidas.

### **Administración**

Administración será compartida con los sub-receptores primera vivienda, Inc. No se han establecido metas necesarias para la administración. No se han establecido.

Los siguientes son los logros previstos, según cada indicador, a realizarse dentro de un año:

Indicador de rendimiento - hogares indigentes recibirán servicios de gestión de alquiler asistencia y caso para proporcionar vivienda.

- 10 Hogares indigentes recibirán asistencia para la renta promedio de \$1,800 y los hogares indigentes 10 tendrán acceso a vivienda manejo de casos de estabilidad y búsqueda y servicios de colocación para proporcionar vivienda de vivienda.

Indicador de rendimiento - participación HMIS por organizaciones que ayudan a las personas sin hogar

- Las organizaciones que sirven a la voluntad sin hogar tienen un promedio de 98 por ciento calidad de los datos.

Los logros previstos, conforme a cada indicador de rendimiento, a realizarse durante el período para el cual se utilizará la concesión para esa actividad son los siguientes:

Indicador de rendimiento - hogares indigentes recibirán servicios de gestión de alquiler asistencia y caso para proporcionar vivienda.

- 20 Hogares indigentes recibirán asistencia para la renta promedio de \$1,800 y 20 familias sin hogar tendrán acceso a vivienda manejo de casos de estabilidad y búsqueda y servicios de colocación para proporcionar vivienda de vivienda.

Indicador de rendimiento - participación HMIS por organizaciones que ayudan a las personas sin hogar

- Las organizaciones que sirven a la voluntad sin hogar tienen un promedio de 98 por ciento calidad de los datos.

### **ESCRITO LAS NORMAS PARA LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA DE ESG**

De la regla provisional, los beneficiarios, que no sean Estados, podrán realizar todas las actividades elegibles por sub subvención a organizaciones privadas sin fines de lucro. Basado en la exitosa implementación de ESG y HPRP por primera vivienda, Inc., el Condado sub otorgará fondos a primera vivienda, Inc. para llevar a cabo actividades ESG para 2014 las asignaciones de emergencia soluciones Grant.

Estándar políticas y procedimientos para la administración y evaluación de ESG, así como las normas participantes son ser desarrollados en un plan para la implementación

---

por primera vivienda, Inc. sujeto a la aprobación del Condado de Mobile. Las normas incluyen los siguientes:

Normas para la administración y evaluación de ESG

1. Programa ESG an debe ser alineado y coordinado con las metas de CoC para reducir y finalización desamparo.
2. Una persona sin hogar o individuo anteriormente estaban sin hogar debe participar en el desarrollo de un programa de ESG.
3. Uso del proceso de admisión centralizada a encomendar al finalizar el sistema de aspiración centralizada.
4. Los participantes que recibieron la prevención deben cumplir con un administrador de casos mensualmente y debe haber un caso plan de vivienda permanente obtención/retención.
5. Debe haber un proceso formal para terminar asistencia.
6. Refugios deben cumplir estándares mínimos de habitabilidad.
7. El uso de los fondos de HUD de asistencia para la vivienda requiere que Alquiler de habitabilidad, alquiler razonable y justo del mercado, y las normas de pintura de plomo conocido
8. No debe haber ningún problema de conflictos de intereses con el proceso de derivación o para determinar la elegibilidad y la prestación de asistencia para los hogares participantes.

Los estándares en la ESG políticas y procedimientos para el realojamiento se modificará para reflejar más limitada elegibilidad basada en la disponibilidad, la financiación si es necesario.

Estándares iniciales incluirá lo siguiente:

*a. Elegibilidad:*

Refugio – admisiones son para individuos y familias sin hogar según las definiciones federales.

Rápida realojamiento – hogares determinados sin hogar a través de un proceso de solicitud que documenta el estado y menos adecuada otros recursos para ser realojadas.

*b. La coordinación entre los proveedores y recursos principales:*

Se prestará asistencia ESG basada en el principio "Sino para" que determina que no hay otros recursos están disponibles o deben ser usados antes de primer ESG y deben ser coordinadas con otros recursos.

*c. Determinación de la necesidad de volver a la vivienda:*

La determinación en cuanto a la necesidad de volver a la vivienda será evaluada basado en circunstancias inmediatas y potencial para la resolución con la participación de ESG. Los hogares ya sin hogar o los indigentes se convertía sin recursos alternativos serán evaluados en ESG re asistencia para la vivienda.

*d. Comparte los costos para los participantes:*

Para aumentar el número de hogares recibiendo ESG re asistencia para la vivienda, los hogares participantes rutinariamente deberán proporcionar/genera el 25% de la asistencia financiera necesaria a menos que circunstancias justifican claramente lo contrario. Familia extendida, refiriéndose a las agencias e iglesias se pedirá a participar en el cumplimiento de este objetivo.

*e. Longitud de asistencia:*

Asistencia con la renta estará disponible para rápida realojamiento solamente. Homeless hogares tendrán acceso al manejo de casos de estabilidad de la vivienda y vivienda búsqueda y servicios de colocación para proporcionar vivienda. Un máximo de ayuda 6 meses estará disponible, incluyendo atrasos.

*f. Determinación de tipo, cantidad y duración de la asistencia:*

Asistencia con la renta se determinará basándose en las secciones "-c". El monto de la ayuda y la duración se determinará como se indica en las secciones "d y e" arriba.

HMIS políticas y procedimientos están obligados a cumplir con las pautas y normas estrictas de HUD. La Junta CoC tiene un Comité HMIS y HMIS políticas y procedimientos han sido en el lugar desde el año 2004 con actualizaciones anuales en cooperación con el sistema HMIS PromisAL estado.

El 2014 CoC Chart de hogar servicios disponibles en el Condado de Mobile y el 2014 metas y estrategias para enfrentar y prevenir la vivienda proporcionada por primera vivienda, Inc. están incluidas en el apéndice.

## **Emergency Shelter Grants (ESG)**

(Sólo Estados) Describir el proceso de concesión de subvenciones a los beneficiarios del estado y una descripción de cómo la asignación se hará disponible a las unidades del gobierno local.

Programa año 5 Action Plan ESG response:

No aplicable

## **DESARROLLO DE LA COMUNIDAD**

### **Desarrollo de la comunidad**

\* Por favor, consulte también la tabla de desarrollo comunitario en el libro de Needs.xls.

1. Identificar de la jurisdicción prioridad non-housing comunidad necesidades de desarrollo elegibles para asistencia por categoría de elegibilidad CDBG especificado en la comunidad de desarrollo necesita tabla (anteriormente tabla 2B), instalaciones públicas, mejoras públicas, servicios públicos y el desarrollo económico.
2. Identificar largo y short-term comunidad desarrollo objetivos específicos (incluyendo las actividades de desarrollo económico que crean puestos de

trabajo), desarrollado de acuerdo con la ley objetivos describen en la sección 24 CFR 91.1 y el objetivo primario de la CDBG programa para proporcionar una vivienda digna y un hábitat adecuado y ampliar las oportunidades económicas, principalmente para las personas low- y moderate-income.

\* Nota: Cada objetivo específico desarrollado para responder a una necesidad prioritaria, deben ser identificada por número y contener los logros propuestos, el período de tiempo (es decir, uno, dos, tres o más años) y anual programa año metas numéricas la jurisdicción espera lograr en términos cuantitativos, o en otros términos medibles como identificado y definido por la jurisdicción.

Programa año 5 Action respuesta del Plan de desarrollo comunitario:

Por favor consulte la respuesta a la tabla necesita desarrollo de comunidad y el Plan de desarrollo de la comunidad con respecto a la vivienda sin comunidad desarrollo necesita en el 2010-14 Five-Year Plan consolidado. También consulte el Resumen Ejecutivo de este Plan de acción.

## **Estrategia contra la pobreza**

1. Describe las acciones que se llevará a cabo durante el próximo año para reducir el número de familias del nivel de pobreza.

Programa año 5 Action respuesta del Plan de estrategia contra la pobreza:

Elementos específicos de este Plan de acción eficaz reducirá el número de familias del nivel de pobreza a través de las actividades propuestas a llevarse a cabo con fondos CDBG y HOME anualmente. Proyectos de construcción financiados a través del programa de inicio de vivienda se traducirá en la creación de empleos. El Condado trabajará con organizaciones sin fines de lucro para identificar hogares de bajos ingresos calificados para participar en los programas de asistencia de pago inicial para los compradores. Convertirse en propietario de casa le permitirá a algunos hogares de bajos ingresos que han llevado una vivienda excesiva coste de carga para realizar un aumento de la renta disponible, levantando así las familias desde el nivel de pobreza.

La mejora de las infraestructuras planificadas creará trabajos básicos de construcción que proporcionarán un estímulo económico y beneficios para los barrios bajos y moderados ingresos. El condado se centrará en la eliminación de la indigencia y el impacto de servicios de apoyo a familias de bajos ingresos para reducir el número de personas que viven en la pobreza.

## **VIVIENDA CON NECEDADES ESPECIALES NO-DESAMPARADOS**

### **Necesidades especiales no-desamparados (91.220 (c) y (e))**

\* Consulte también la tabla de necesidades especiales Non-desamparados en el libro de Needs.xls.

describir las prioridades y los objetivos específicos la jurisdicción espera alcanzar durante el período cubierto por el Plan de acción.

2. describir cómo se utilizará federales, estatales y recursos públicos y privados locales que razonablemente se esperan que esté disponible para las necesidades identificadas durante el período cubierto por este Plan de acción.

Programa año 5 Action respuesta del Plan de objetivos específicos:

El condado se ha asociado con un local sin fines de lucro, independiente viviendo centro de Mobile, que se especializa en proveer servicios a las personas con discapacidad, para

llevar a cabo un programa de modificación de casa en el condado. Hasta 5 personas con discapacidad deben beneficiarse de este programa de este año.

El condado no está financiando a cualquier frágiles ancianas, personas con discapacidad, VIH/SIDA, alcohol u otros proyectos de vivienda de abuso de sustancias en el 2014.

## **Oportunidades de vivienda para personas con SIDA**

\* Por favor consulte también la tabla HOPWA en el libro de Needs.xls.

1. Proporcionar una breve descripción de la organización, el área de servicio, el nombre de los contactos del programa y una visión amplia de la gama / tipo de actividades a realizarse durante el próximo año la vivienda.
2. Informe sobre las acciones tomadas durante el año que aborda las necesidades especiales de las personas que no son personas sin hogar, pero requieren vivienda de apoyo y asistencia para personas sin hogar.
3. Evaluar el progreso en el cumplimiento de su objetivo específico de proporcionar vivienda asequible, incluyendo una comparación de los resultados a los objetivos propuestos y avances sobre las otras acciones previstas indicadas en los planes estratégicos y de acción y salidas reales. La evaluación puede abordar cualquier programa relacionados con ajustes o planes para el futuro.
4. Informe sobre HOPWA salida metas anuales para el número de hogares atendidos durante el año en: (1) alquiler a corto plazo, los pagos de hipoteca y utilidad para evitar la falta de vivienda; (2) programas de asistencia de alquiler; y (3) vivienda en instalaciones, como comunidad residencias y viviendas SRO, donde los fondos se utilizan para desarrollar y operar estas instalaciones. Incluyen cualquier evaluación de los resultados de cliente para lograr la estabilidad de la vivienda, reducción de riesgos de desarraigo y mejorado acceso a cuidados médicos.
5. Informe sobre la utilización de comprometidos aprovechamiento de otros recursos públicos y privados que ayudó a atender las necesidades identificadas en el plan.
6. Proporcionar un análisis sobre el grado al cual HOPWA fondos fueron distribuidos entre distintas categorías de necesidades consistentes con los planes de distribución geográfica identificados en su aprobado Plan consolidado de vivienda.
7. Describir cualquier barrera (incluyendo no reglamentarias) encontrado, las acciones en respuesta a las barreras y las recomendaciones para el mejoramiento del programa.
8. Describa las tendencias esperadas que enfrenta la comunidad en las necesidades de las personas que viven con VIH/SIDA y proporcionar información adicional con respecto a la administración de servicios a personas con VIH/SIDA.
9. Por favor tenga en cuenta cualquier evaluaciones, estudios u otras evaluaciones que se realizarán en el programa HOPWA local durante el próximo año.

Programa año 5 Action respuesta de HOPWA Plan:

No aplicable

## Objetivos específicos de HOPWA

Describir cómo se utilizará federales, estatales y recursos públicos y privados locales que razonablemente se esperan que esté disponible para las necesidades identificadas durante el período cubierto por el Plan de acción.

Programa año respuesta de HOPWA objetivos 5 Specific:

No aplicable

## Otro Relato

Incluya cualquier información de Plan de acción que no fue cubierto por una narración en cualquier otra sección.

### PLANEA AFIRMATIVAMENTE MÁS EQUIDAD DE VIVIENDA

Es la política del Condado de Mobile a cumplir plenamente con todos los requisitos de los derechos civiles en 24 CFR 5.105(a) y vivienda justa aplicable.

El Condado 1) tomará las medidas necesarias para superar los efectos de los impedimentos a la elección que se identificaron en el Condado de vivienda justa del Análisis de los impedimentos para elección de vivienda justa; 2) se referirá a las agencias de vivienda justa para el remedio de la discriminación en la vivienda; y 3) promoverá la opción de vivienda justa.

El Condado tomará las medidas necesarias para ampliar afirmativamente vivienda justa en su programa de casa. Los pasos incluyen:

- Mercado el programa hogar a todas las personas elegibles, incluyendo las personas con discapacidad y personas con dominio limitado del inglés. Comercialización puede incluir periódicos, vallas publicitarias, televisión, emisoras de radio, carteles, folletos, página web y volantes;
- Hacer edificios y comunicaciones que facilitan las aplicaciones y la prestación de servicios accesible para las personas con discapacidad; y
- Proporcionar servicios o referencias a agencias de vivienda justa de asesoría de vivienda justa.
- Personal del condado ofrece un alcance visitando varios lugares de culto o centros visitados por quienes normalmente no sería consciente de las oportunidades de vivienda disponible.
- El personal asiste a las reuniones para comercializar el programa hogar y programa de capacitación para compradores de vivienda financiadas por CDBG.

Se mantendrán registros de los pasos mencionados y su impacto mediante la documentación en archivos de programa. El programa hogar mantendrá registros participantes que incluyen pero no se limita a raza, etnicidad y estatus familiar.

- En cuanto a la voluntad del Condado ESG programa, vivienda primero, Inc. afirmativamente más Feria de vivienda en el Programa ESG. Estos esfuerzos incluyen: Comercialización el programa a todas las personas elegibles,

- incluyendo las personas con discapacidad y personas con dominio limitado del inglés a través de una variedad de medios de comercialización;
- Garantizar la prestación de servicios y aplicaciones accesibles a las personas con discapacidad y personas con dominio limitado del inglés; y
  - Refiriéndose a los participantes a las agencias de vivienda justa para el remedio de la discriminación en la vivienda y promover la elección de vivienda justa.

Expedientes de los esfuerzos mencionados serán mantenidos por documentar en archivos de programa. El Programa ESG mantendrá registros participantes que incluyen pero no se limita a raza, etnicidad y estatus familiar.

El condado ha propuesto comprometer fondos en 2014 a un proyecto de vivienda LIHTC. Si el proyecto es adjudicado LIHTC, el número de unidades de asistencia hogar financiado por el Condado dependerá de la asignación del costo final.

### **PROGRAMAS PARA ASISTIR EN LA PROVISIÓN DE VIVIENDA JUSTA ELECCIÓN**

El 2014 Plan de acción incluye varias actividades que contribuyan a la eliminación de las barreras identificadas para elección de vivienda justa para muchos hogares. El Plan de acción incluye la construcción de viviendas de alquiler asequibles y la construcción de unifamiliar asequible la vivienda que estará disponible para los hogares de ingresos bajos y moderados. Las actividades del Plan de acción incluyen ADA compatible con reformas en el hogar para propietarios de viviendas con problemas de accesibilidad.

Además, Fondos HOME están disponibles para pago inicial y cierre de costo de asistencia para los compradores de primera vez. Hasta \$40,000 en hipoteca asistencia está disponible para los compradores que compran una casa construida con fondos de la casa.

Uno de los principales componentes del Plan de acción es proporcionar una infraestructura adecuada para zonas en todo el condado y no se concentra en un área. Proporcionando mejor infraestructura a ciertas áreas del condado, se reducirá el coste del desarrollo de tierra en el condado. Meta del condado es ofrecer incentivos a los desarrolladores a construir más viviendas asequibles y así aumentar la oferta de viviendas asequibles en todo el condado.

Las actividades del Plan de acción incluyen asesoramiento para compradores de vivienda. Esta orientación puede convertirse en un trampolín para los residentes de asistir a consejería de crédito, mal crédito les impide obtener una hipoteca de primer grado. Las clases también proporcionan información sobre vivienda justa.